



Empresa Portuaria Chacabuco

MEMORIA ANUAL

2012

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO
MEMORIA Y BALANCE ANUAL - 2012

INDICE

N°	TEMA	Página
1	MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	2
2	IDENTIFICACION DE LA EMPRESA	4
3	DIRECTORIO Y EJECUTIVOS	6
4	ADMINISTRACION Y RRHH	9
5	UBICACION GEOGRAFICA Y CONDICIONES NATURALES DEL PUERTO	10
6	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	12
7	POLITICAS DE INVERSION, FINANCIAMIENTO, DIVIDENDOS Y FACTORES DE RIESGO	17
8	HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO	19
9	ESTADISTICA DE CARGA Y PASAJEROS	30
10	ESTADOS FINANCIEROS	33
11	DECLARACION DE VERACIDAD	94

1. MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

En nombre del Directorio de Empresa Portuaria Chacabuco, tengo el agrado de presentar a ustedes la Memoria Anual correspondiente al año 2012. En ella podrá encontrar un detalle de los aspectos relevantes ocurridos durante el año en el puerto, tanto en los aspectos operacionales, comerciales como financieros.



Como van a poder apreciar en el desarrollo del presente documento, sin ninguna duda uno de los hechos más importante que destacamos este año es la magnitud de las inversiones que hemos podido realizar. Fueron \$600 millones los que hemos invertido en diversas obras de mejoramiento. Hemos mejorado en materias de pavimentación de explanadas, en obras para la Bioseguridad y en servicios para el acopio de carga de exportación, entre otros. Como monto anual de inversión, es el monto más alto que hemos efectuado en los 14 años que llevamos como empresa autónoma. Sin duda fue un gran desafío y hoy estamos en condiciones de mostrar las obras terminadas.

En la presente memoria podrá ver el detalle de esas inversiones así como las diversas acciones que realizamos para la bioseguridad acuícola, tendientes a la calificación de puerto bioseguro, el gran avance que en materia de cruceros turísticos se experimentó en la última temporada, nuestro aporte al mejoramiento de los servicios para el transporte de conectividad regional, así como también las diferentes iniciativas orientadas hacia los planes de desarrollo futuro del puerto.

Sobre lo último mencionado deseo destacar que el año 2012 elaboramos un nuevo Plan Maestro y Calendario Referencial de Inversiones, actualizamos nuestro Plan Estratégico y realizamos un sinnúmero de tareas orientadas a otorgar una Concesión Portuaria vía licitación pública para ampliar nuestros servicios mediante la incorporación de inversiones desde el sector privado.

También mostraremos algunas acciones en el ámbito interno, relacionadas con las auditorías, en la relación con el personal, la implementación de mejoras a nivel de la gestión interna, entre otras.

Deseo destacar también el trabajo y los resultados que se derivan de nuestra constante preocupación por el desarrollo de la industria de cruceros en la región, el que de manera conjunta con el Gobierno Regional y actores privados, nos permiten evaluar de manera muy positiva el gran crecimiento que se observó durante la última temporada turística.

Finalmente, teniendo presente siempre nuestra Misión, mostrando que como empresa seguimos invirtiendo en la región, aprovechamos este balance anual para renovar nuestro compromiso con la Región de Aysén, por mejorar cada vez más los servicios prestados, dándoles permanente continuidad, seguridad y calidad, logrando al mismo tiempo obtener un sano desempeño financiero, crear nuevos negocios e insertarnos contributivamente en el quehacer regional.

Aprovecho esta importante instancia para expresar mis sinceros agradecimientos a todos los trabajadores de la Empresa, a sus Ejecutivos y a mis colegas del Directorio, por toda su dedicación, compromiso y esfuerzo desplegado durante el año 2012. En forma especial deseo agradecer al ex Presidente de Directorio don Guillermo Martínez, quien fue el que mantuvo el cargo de Presidente durante gran parte del año 2012 y que es por lo tanto también responsable y partícipe de los logros que estamos mostrando en la presente Memoria anual. Les invito a seguir esforzándose por el cumplimiento de nuestros objetivos, y por el logro de los nuevos desafíos que se nos vendrán por delante.

También deseo manifestar, a nombre de la Empresa, nuestros sinceros agradecimientos a todos nuestros clientes y usuarios que, al utilizar los servicios que ofrecemos, dan sentido a nuestro trabajo y nos permiten enfrentar el futuro desarrollo de Puerto Chacabuco.



LUIS MUSALEM MUSALEM
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

2. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

Información General

RAZÓN SOCIAL	:	EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO
DOMICILIO	:	Avenida Bernardo O`Higgins s/n. Puerto Chacabuco XI región, Chile
R.U.T.	:	61.959.100-3
TELEFONO	:	(56-67) 351198
FAX	:	(56-67) 351174
E-Mail	:	info@chacabucoport.cl
Página web	:	www.chacabucoport.cl

Existencia legal

Empresa Portuaria Chacabuco es una persona jurídica de derecho público, constituye una empresa del Estado con patrimonio propio, de duración indefinida, que legalmente se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. La empresa forma parte de aquellas que se encuentran bajo la supervisión del Sistema de Empresas Públicas, SEP, creado por el Gobierno.

Nuestra Misión es *“Prestar servicios portuarios eficientes, oportunos, seguros y a precios de mercado, satisfaciendo adecuadamente las necesidades de nuestros clientes, contribuyendo al desarrollo de la región de Aysén y generando recursos para el Estado de Chile”*. El desarrollo de su giro puede efectuarse en forma directa o bien mediante la incorporación del sector privado a través de concesiones, arrendamientos o formando sociedades con la empresa. El objeto social definido legalmente es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos y terminales a su cargo, así

como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario, indispensables para el debido cumplimiento de éste. Puede, en consecuencia, efectuar estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales.

La creación de la empresa se efectuó mediante la ley N°19.542, publicada en el Diario Oficial el día 19 de diciembre de 1997. En dicho momento se crean además las restantes 9 empresas portuarias autónomas, como continuadoras legales de la Empresa Portuaria de Chile. El régimen legal de la empresa lo constituye dicha ley, en la que se establecen todas sus atribuciones, derechos y obligaciones.

La empresa está regida por las normas financieras y contables que se aplican a las sociedades anónimas abiertas. Sus Estados Financieros son públicos y deben ser sometidos a revisiones de firmas auditoras externas. Con ello se da un adecuado marco legal que garantiza la transparencia y eficiencia en la administración de los bienes estatales que tiene a su cargo.

Empresa Portuaria Chacabuco dio inicio a sus actividades el día 1° de septiembre de 1998, fecha en que se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°199 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó su primer Directorio.



3. **DIRECTORIO Y EJECUTIVOS**

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio de tres miembros designados por el Presidente de la República. El Directorio está integrado además por un representante elegido por los trabajadores de la empresa.

Componen el Directorio de la empresa el año 2012:

Guillermo Martínez Barros Presidente del Directorio

Profesión: Ingeniero Comercial
Domicilio: Alcántara 271, piso 3, Las Condes, Santiago.
RUT N° 7.080.928-1

En sesión de fecha 10 de diciembre de 2012, el Consejo Directivo del SEP, aceptó la renuncia presentada por el señor Martínez.

Luis Alberto Musalem Musalem Vicepresidente Directorio

Profesión: Ingeniero Civil
Domicilio: Tupungato N° 10.051, Vitacura, Santiago.
RUT N° 4.012.392-k

Carlos Vial Izquierdo Director del Directorio

Profesión: Empresario
Domicilio: Isidora Goyenechea N° 3356, Las Condes, Santiago.
RUT N° 6.243.336-1

**Jovita Ulloa Rivas
Representante de los Trabajadores ante el Directorio**

(enero – abril)
Profesión: Contador Auditor
Domicilio: Av. Bernardo O'Higgins s/n, Puerto Chacabuco.
RUT N° 9.998.843-6

**Mónica Patricia Ballesteros Ibera
Representante de los Trabajadores ante el Directorio**

(abril – diciembre)
Domicilio: Av. Bernardo O'Higgins s/n, Puerto Chacabuco.
RUT N° 10.006.419-7

Sus ejecutivos son los siguientes:

Gerente General

Enrique Runín Zúñiga
Ingeniero Civil
gerencia@chacabucoport.cl
RUT N° 7.666.426-9

Gerente de Adm. y Finanzas

José González Zúñiga
Contador Auditor
finanzas@chacabucoport.cl
RUT N° 7.085.619-0

Gerente de Explotación

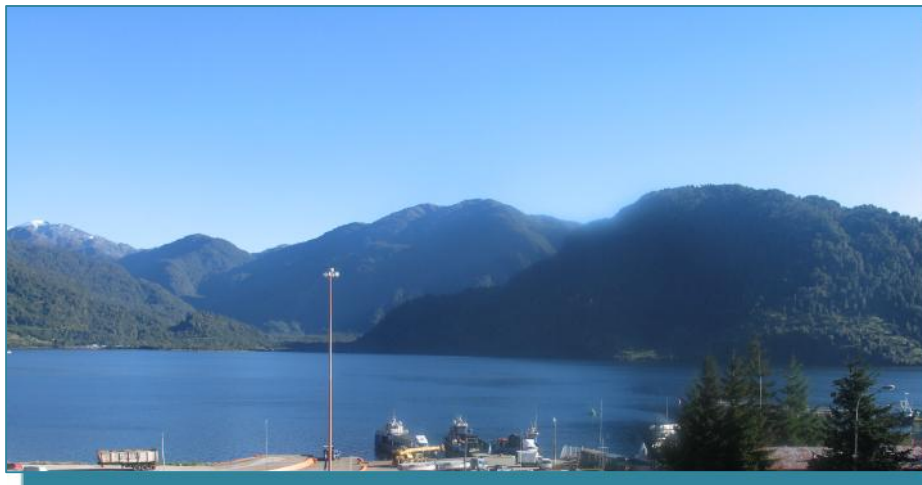
Oriel Varela Barría
Ingeniero Constructor
explotacion@chacabucoport.cl
RUT N° 10.947.183-6

Gerente Comercial

Miguel Angel Nitrigual
Biólogo Marino – MBA
manitrigual@chacabucoport.cl
RUT N° 9.885.017-1

Asesor Legal

Eduardo Vera Wandersleben
Abogado
everaw@vera.cl
RUT N° 7.002.763-1



Remuneraciones del Directorio y Gerentes

De conformidad a lo establecido en el artículo N° 33 de la Ley N° 19.542 los Directores perciben una dieta mensual en pesos, equivalente a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo mensual de dieciséis unidades tributarias mensuales. El presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores además perciben ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el “Plan de Gestión Anual”, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual (Premio P.G.A.), incentivo que se paga, por norma general, al año siguiente, una vez auditado el balance y tramitado el Decreto Supremo correspondiente.

Los Gerentes de la Empresa perciben incentivos por las mismas metas establecidas para los Directores, pero su monto no puede exceder a un sueldo mensual por año.

Las remuneraciones por Dietas pagadas a los Directores el año 2012 fueron las siguientes:

Directores:

Guillermo Martínez Barros (Hasta Nov. 2012)	\$ 13,3 millones
Luis Musalem Musalem	\$ 8,6 millones
Carlos Vial Izquierdo	\$ 7,0 millones

Representante de los Trabajadores:

Monica Ballesteros Ibera (Desde Abril 2012)	\$ 5,7 millones
Jovita Ulloa Rivas (Hasta Marzo 2012)	\$ 1.9 millones

A diciembre de 2012 los directores no han percibido los Premios por Gestión, referidos a la gestión del año 2011.

La Remuneración percibida por los Gerentes de la Empresa Portuaria Chacabuco a diciembre de 2012 fue, en su conjunto, de \$140,9 millones. Por premios de gestión percibieron en el mismo año \$ 10,0 millones.

La Remuneración de todo el personal en el año 2012 fue de \$ 294,5 millones y por premios de gestión \$ 22,2 millones.

4. ADMINISTRACION Y RRHH

La Empresa consta de una Gerencia General y de tres Gerencias de Área, la Gerencia de Explotación y la Gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia Comercial.

De acuerdo a lo establecido en la ley 19.542, que regula a las empresas portuarias estatales, el régimen laboral al que están afectos todos los trabajadores corresponde al Código del Trabajo.

La planta de trabajadores al cierre del ejercicio es de 17 personas. Estos se dividen en:

Gerentes y ejecutivos principales: 4

Profesionales y técnicos: 6

Trabajadores: 7

Estos están distribuidos de la siguiente forma: 2 en la Gerencia General, 5 en la Gerencia de Administración y Finanzas, 8 en la Gerencia de Explotación y 2 en la Gerencia Comercial.

El total de horas hombre en cursos de capacitación realizados durante el año 2012 fue de 696 horas.

En otro ámbito, durante el año 2012 se fortaleció el clima de compañerismo característico de activa participación del personal en diferentes actividades laborales, deportivas y recreativas en general. Se destacan, entre otras, algunas actividades que permitieron fortalecer las relaciones entre los trabajadores tales como la activa participación de los trabajadores en un taller de Mejoramiento de Procesos Internos (Metodología Kaisen) y la celebración en forma interna del 14° aniversario de la empresa.

Indemnizaciones por años de servicios

Durante el año 2012 no hubo indemnizaciones.

5. **UBICACION GEOGRAFICA Y CONDICIONES NATURALES DEL PUERTO**

UBICACION GEOGRAFICA

La Empresa Portuaria Chacabuco administra el denominado **Puerto Chacabuco**, el que se encuentra ubicado en la localidad de Puerto Chacabuco, XI Región Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo, Provincia y Comuna de Aisén.

La localidad de Puerto Chacabuco se encuentra a 82 [km] al Oeste de Coyhaique, capital regional de la Región de Aisén, a 15 [km] de Puerto Aisén y a 1.731 [km] al Sur de Santiago, vía Carretera Austral.

Las coordenadas geográficas del puerto son:

Latitud : 45° 28' 06" S
Longitud : 72° 49' 12" W

CONDICIONES NATURALES DEL AREA

En primer lugar cabe destacar que Puerto Chacabuco posee una ubicación privilegiada, tanto para la operación de las embarcaciones como para efectuar el proceso de transferencia de carga y pasajeros. Sus muelles se encuentran localizados en una bahía muy abrigada, a la cual se accede mediante la navegación por fiordos y canales que ofrecen una navegación segura así como un bello escenario natural.

La zona de Puerto Chacabuco se caracteriza por su alta pluviosidad, con un promedio anual de 3.600 mm/año; con vientos predominantes del oeste, con las siguientes características:

Dirección : SW (56%) NW (9,9%)
Intensidad : Promedio 10 – 25 nudos
Mayor a 10 nudos: 19%

En cuanto a la visibilidad, ésta es buena siendo escasos los días que obligan a cerrar el puerto por nubosidad.

Las temperaturas promedio son de 14 °C la máxima y 3 °C la mínima.

El oleaje en el sector del Puerto es escaso, salvo en muy pocas ocasiones donde alcanzaría un nivel máximo de 0,83 metros de altura, según antecedentes de la Capitanía de Puerto local.

Las mareas de Puerto Chacabuco obedecen al régimen mixto semidiurno, es decir, cada día se presentan dos bajamares y dos pleamares, existiendo entre una pleamar y una bajamar consecutivas un lapso de 6 horas 12 minutos. La amplitud máxima de mareas en sicigias, asciende a 2,97 metros.



6. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

INFRAESTRUCTURA

La infraestructura del Puerto Chacabuco se emplaza sobre un área total aproximada de 6,7 hectáreas, la cual se encuentra operativamente dividida en dos zonas: una zona consistente en Muelles Convencionales Multipropósitos y otra destinada al Terminal de Transbordadores.

a) Zona Muelles Convencionales Multipropósitos.

Muelles.

Se denomina así a la zona en la cual se efectúan todas las faenas relacionadas con la atención de las naves convencionales (graneleras, reefers, portacontenedores, cruceros, pesqueros industriales). En esta zona existen 3 muelles con 5 sitios de atraque en total.

Se destaca en esta zona el muelle N° 1, el que con una longitud de 71,5 metros de frente de atraque y un dolphin de apoyo hacia el sur a 42,5 metros, genera un frente de atraque de 114 metros. Este es el principal muelle de esta zona, por el cual se atienden las naves comerciales del tipo metaleras, portacontenedores, turísticas y naves pesqueras. Actualmente se encuentra habilitado para atender naves de hasta 190 mts. de eslora, con 9,6 mts. de calado. Este muelle constituye el sitio N°1 del puerto, que representa el sitio comercial de mayor relevancia para nuestro terminal portuario.

El otro muelle que sigue en importancia es el Muelle N°2, obra construida en base a una estructura metálica con rodado de madera, el cual dispone de 3 sitios de atraque para embarcaciones de distinto tipo. El principal uso de este muelle se da por parte de naves pesqueras y acuícolas, utilizándose también por naves de pasajeros y eventualmente por portacontenedores.

Finalmente en esta zona disponemos de un Muelle Flotante, consistente en un cajón de hormigón flotante que genera 2 frentes laterales de 24 metros cada uno y un frente de 12 metros. En el último tiempo ha aumentado considerablemente la demanda por este muelle, utilizándose actualmente por parte de embarcaciones turísticas, por pesqueros menores, por lanchas de bahía, entre otros.

En esta infraestructura operan además las naves que la Autoridad Marítima dispone en Puerto Chacabuco para el cumplimiento de sus labores de Policía Marítima y de Seguridad de la Navegación y de la vida en el mar.

Almacenes.

En esta zona se emplazan dos almacenes para el acopio de mercancías, uno ubicado frente al muelle N°1 con 2.100 m² y el otro frente al muelle N°2 con 2.340 m². Actualmente se utilizan para el depósito de concentrados de minerales de las 2 empresas mineras que operan en esta Región.



Explanadas.

Como área de respaldo de los muelles 1 y 2, se cuenta con una explanada pavimentada de aproximadamente 19.300 m² para el depósito de contenedores y otra de ripio de aproximadamente 1.000 m² de superficie para otros usos.

b) Zona Terminal de Transbordadores (Sitio 5).

El terminal de transbordadores conforma el denominado sitio N° 5, el que está construido en base a cinco celdas cilíndricas de

tablaestacas planas de acero, que en conjunto conforman un frente de 44 metros. El frente se divide en 5 rampas de atraque a diferentes niveles, las que son utilizadas por los transbordadores según sea el nivel de marea del momento. Por este terminal se transfieren los vehículos de carga y vehículos livianos de la ruta Puerto Montt- Puerto Chacabuco y Laguna San Rafael.

Aledaño al terminal principal existen 2 obras, la primera es una rampla de hormigón destinada al atraque de barcas menores. Al otro costado del muelle principal existe un pontón metálico flotante de 40 m² usado principalmente por lanchas de bahía y embarcaciones menores de pasajeros.

Este terminal cuenta con un área de respaldo inmediata de ripio, de aproximadamente 3.500 m², principalmente para el parqueo vehicular relacionado con los embarques y desembarques desde los transbordadores.

También se dispone de un Terminal de Pasajeros de 234 m², para la atención de los pasajeros regionales, trabajadores y turistas que utilizan esta instalación.

Toda la infraestructura indicada en este capítulo, más los inmuebles de propiedad de la empresa, se encuentran protegidos por seguros contratados de manera conjunta entre todas las empresas portuarias del Estado. Este seguro cubre incendio y adicionales, entre otros, sismos, tsunamis, marejada como consecuencia de sismo o erupción volcánica. El seguro posee un deducible.



SERVICIOS QUE SE OFRECEN EN EL PUERTO

Los principales servicios que ofrece esta empresa portuaria son los siguientes:

- Muellaje a naves convencionales y de autotransbordo, de carga y pasajeros.
- Muellaje para naves de Cabotaje o de viaje internacional ya que la instalación de encuentra Certificada bajo las normas internacionales ISPS.
- Depósitos de acopios cubiertos y descubiertos para carga general, a granel y contenedorizada.
- Explanada para el almacenamiento de vehículos y mercadería de internación a la Zona Franca de Extensión.
- Servicio de conexión a la red de energía eléctrica para contenedores refrigerados con sistema de respaldo autónomo.
- Conexiones para suministros básicos para naves: Agua, Energía Eléctrica.
- Terminal público de pasajeros en sector del Terminal de Transbordadores.
- Servicio de amarre para naves en boyas en sector sur de la Bahía.
- Áreas para fines diversos. Depósitos de cargas o equipos, instalación de módulos de oficina, área de depósito de carga peligrosa de retiro directo, entre otros.
- Suministro de Combustible (privado).
- Cinta Transportadora para mineral a granel, 300 tons/hora (privado).
- Otros servicios:
 - Parqueo vehicular.
 - Servicios higiénicos y vestidores.
 - Retiro de Basura.

- Aseos de sitios.
- Información sobre atraque de naves en la página web.
- Cámara web en vivo.
- Servicio wi-fi gratuito.
- Acceso a Clientes a información comercial de cada uno.

HORARIO DE FUNCIONAMIENTO

Cabe destacar que la Empresa Portuaria Chacabuco presta sus servicios portuarios las 24 horas del día, los 365 días del año, dando así el máximo de facilidades para las operaciones portuarias en forma ininterrumpida.



7. POLÍTICA DE INVERSIÓN, FINANCIAMIENTO, DIVIDENDOS Y FACTORES DE RIESGO.

Políticas de Inversión y Financiamiento

La Empresa Portuaria Chacabuco ha mantenido una política de inversión orientada hacia las líneas de negocios que posean rentabilidad económica y al mismo tiempo que mejoren y aumenten el número y la calidad de los servicios. Se destaca el constante mejoramiento de los servicios de acopio de carga en contenedores refrigerada, apuntando a uno de los principales sectores exportadores de la región del ámbito acuícola, a través del aumento de explanadas pavimentadas así como de la capacidad de conexiones para el enchufado de contenedores con carga refrigerada de exportación.

Por otra parte, la participación de Empresa Portuaria Chacabuco en el mercado de capitales se encuentra regulada por el artículo N° 3, inciso segundo del DL N° 1.056 de 1975.

La política de financiamiento seguida por la Empresa Portuaria Chacabuco se sustenta en el financiamiento con recursos propios, basado en su potencial de generación interna de fondos y en una adecuada planificación de recursos disponibles. Lo anterior ajustado a un sistema presupuestario, que comprende un presupuesto de ingresos y egresos que es operado a través de un Presupuesto Anual de Caja aprobado mediante decreto exento conjunto de los Ministerios de Hacienda y de Economía, Fomento y Turismo.

Política de Dividendos

La Empresa Portuaria Chacabuco no distribuye dividendos puesto que no posee accionistas. Sin embargo, el Estado de Chile como propietaria de la Empresa y en uso de sus atribuciones legales



solicita normalmente traspasos de fondos al Erario Nacional. En el año 2012 se traspasó al Fisco de Chile la suma de \$ 400 millones por concepto de anticipo de utilidades.

Factores de Riesgo

Los principales factores de riesgo son los inherentes al mercado nacional e internacional, es decir, al nivel de comercio exterior que nuestro país puede alcanzar y su interacción en el mercado global. En particular un factor que afecta el desempeño financiero a esta empresa está asociado a las posibles dificultades que pueda enfrentar la industria salmonera nacional derivadas de la propagación de enfermedades como el Virus ISA, así como también los problemas que puedan enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados mundiales. Por otra parte otro factor de riesgo que pudiera afectar parcialmente las actividades operativas, reside en eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o a la actividad sísmica tal como se manifestó el año 2007.



8. HECHOS DESTACADOS DEL PERIODO

Se presenta a continuación un resumen de las acciones comerciales, operacionales y administrativas más destacadas ocurridas durante el año 2012:

- **Inversiones.** El año 2012 fue un muy buen año en términos de las obras de mejoramiento del puerto que abordamos. Las obras ejecutadas alcanzan la cifra record para la empresa de \$600 millones. Se detalla a continuación el listado de obras ejecutadas con cargo al Presupuesto 2012, algunas de los cuales fueron físicamente finalizadas a comienzos del año siguiente 2013. Las obras son las siguientes:
 - **Construcción Pavimento de Adocretos Explanada, Terminal de Transbordadores.** Esta obra consistió en la construcción de un pavimento con adocretos para la explanada de estacionamiento de camiones y vehículos livianos, que comprende un área de 3.650 m² y que incluyó obras complementarias de protección de la plataforma, evacuación de aguas lluvias y veredas peatonales.



La construcción de este pavimento implicó una inversión total que superó los \$ 195 millones, mejorándose significativamente las condiciones operativas, de seguridad,

comodidad y cuidado del medio ambiente. Gracias a esta obra se eliminan las molestias tales como los innumerables charcos en invierno y las frecuentes nubes de polvo en primavera y verano, con lo que se continúa aportando en cantidad y calidad de los servicios y facilidades para todos los usuarios.

- **Implementación sistema de bioseguridad para muelles.**

Este proyecto consideró la instalación de diversos elementos destinados a la habilitación de los muelles como puntos de embarque y desembarque de la industria



salmonera, cumpliendo así con las nuevas disposiciones emanadas de los organismos competentes. El objetivo central de ello es mantener una condición biosegura para las operaciones, contribuyendo así con las medidas de prevención ante la propagación de enfermedades que afecten a los salmones. Para lo anterior se dotó a los frentes de atraque de barreras sanitarias (físicas y químicas) en los accesos a los muelles, lo que se materializó mediante arcos de desinfección, para los vehículos y grúas y en pediluvios y maniluvios para las personas. Sumado a esto último también se colocó sobre el muelle N° 2 una carpeta modular y una membrana impermeable para evitar el escurrimiento de posibles derrames; esta carpeta es de polietileno de alta densidad (HDPE) y cubre todos los frentes de atraque del muelle N° 2, mejorando considerablemente la calidad del servicio, no sólo en materia acuícola, sino que en el resto de las operaciones de transferencia de carga y embarque y desembarque de pasajeros. La inversión total para el año 2012 fue de \$ 150 millones.

- **Construcción Racks enchufes para contenedores reefers.** Este proyecto consideró la construcción de 2 rack con capacidad de 60 enchufes para contenedores reefers cada uno. Estos racks permitirán acopiar contenedores a tres pisos de alto, y permiten ser controlados con mucha facilidad y



seguridad por el operador al tener acceso directo a cualquier contenedor. Esta obra consideró además trabajos de aumento de potencia para la instalación, lo que significa la conexión de un nuevo transformador de 500 kva, un equipo reconector y un transformador auxiliar. La inversión realizada fue de \$ 118 millones.

- **Construcción bodega y Andén de Aforo.**

Esta obra consiste en la construcción de una bodega 300 m² para el almacenamiento de mercancías de importación de Zona Franca, distribuida en dos plantas. Se localiza dentro del recinto portuario en el lado Sur Este. La bodega está constituida por una estructura metálica en base de marcos construidos con perfiles del tipo tubest TBC,



recubierta con paneles PV4 prepintados y considera un andén techado para cargar y descargar camiones para la revisión de la carga. Esta bodega está destinada al almacenamiento y revisión de carga de importación, principalmente ingresada por el régimen de Zona Franca y para el almacenaje de carga en rezago, en presunción de abandono o retenida por el Servicio de Aduanas. La inversión total fue de unos \$61 millones.

- **Mejoramiento Acceso al Puerto.**

El proyecto mejora las instalaciones de control de acceso para facilitar las fiscalizaciones del Servicio de Aduanas y de otros organismos estatales y de esta forma agilizar la atención a las personas y el flujo vehicular. Este proyecto consideró la ampliación de las oficinas de acceso en alrededor de 60 m², que incluyen dependencias para Aduanas con áreas de atención de público oficinas y servicios higiénicos; oficina de uso compartido entre el servicio de Impuestos Internos y el Servicio Agrícola y Ganadero; una oficina de seguridad y 2 servicios higiénicos, uno para el personal de guardias y otro para usuarios. Además se consideró un ensanche de la vía por el sentido de salida del puerto en un metro y la instalación de un pórtico caminero para la instalación de señalética



informativa y de seguridad. La inversión de esta obra ascendió a \$ 45 millones.

- **Reposición baño público y vestidores.** Este proyecto consideró el cambio del antiguo contenedor de baños y vestidores, que llevaba en uso más de 20 años, por dos contenedores de 40 pies, uno destinado exclusivamente a vestidores (3 vestidores) y otro destinado exclusivamente a baños, respondiendo de esta manera a los nuevos requerimientos de uso, en que en las faenas portuarias ya no son realizadas solamente por hombres sino que también existe una importante participación de mujeres. Posee por lo tanto instalaciones separadas por género y dependencias que permiten atender a trabajadores marítimos portuarios (estibadores) de diferentes faenas dentro de los muelles. La inversión total fue de unos \$ 25 millones.
- **Ampliación Cocina Terminal de Pasajeros del Terminal de Transbordadores.** Este proyecto se realizó con el fin de poder ampliar la oferta de la cafetería con que cuenta el Terminal de Pasajeros, para que en éste se pueda ofrecer comida caliente elaborada en el mismo lugar. Para esto se realizó una ampliación de aproximadamente 10 m², que contempló espacios para la manipulación de alimentos, espacio para cocción de los mismos y áreas de limpieza de utensilios. La inversión total fue de unos \$ 5,5 millones.

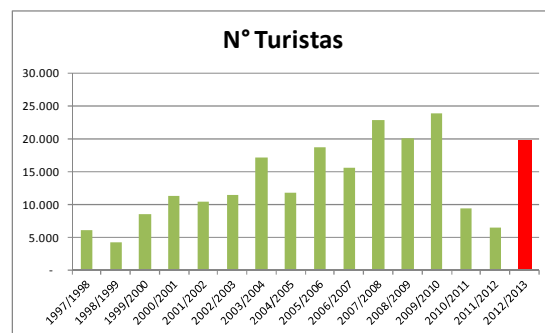
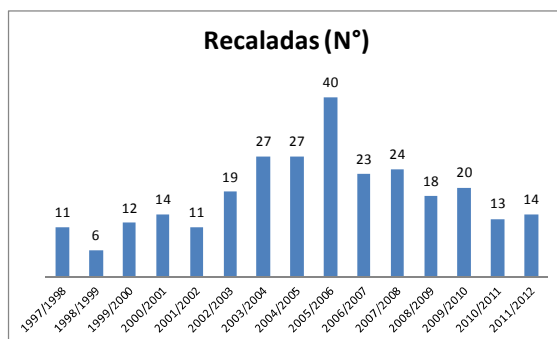
- **Bioseguridad Acuícola.** Este aspecto constituyó una de las preocupaciones centrales durante el año 2012. Como se sabe, la propagación del virus ISA que afectó a la acuicultura chilena hace unos años, trajo aparejado la aplicación de nuevas normas y protocolos destinados a proteger la actividad y hacerla así menos propensa al ataque de esta u otras enfermedades. Esas normas se orientaron en una primera etapa a regular a las empresas salmoneras y de transporte, y en una segunda etapa a regular los procesos de transferencia de cargas en los puntos de embarque y desembarque. En este marco, durante el año elaboramos protocolos, procedimientos, manuales, etc.. además de las



inversiones que ya que explicaron anteriormente, destinadas todas a cumplir con la normativa, a cuidar el medio ambiente y a ofrecer un puerto seguro para los clientes de la industria acuícola regional. Estos esfuerzos se enfocaron en 3 ámbitos: mejorar la Infraestructura, instalar nuevos equipamiento y aplicación de nuevos protocolos y procedimientos. Esta es una de las acciones más importantes que hemos llevado adelante el presente año, sobre la cual habrá que seguir trabajando el 2013 y siguientes años.

- **Cruceros Turísticos.** Un muy importante crecimiento en la cantidad de recaladas y pasajeros provenientes de los cruceros turísticos internacionales obtuvimos el año 2012. En especial, al comparar las temporadas 2011-2012 con la 2012-2013, el crecimiento en términos porcentuales muestran un 93% en el número de recaladas y un 200% en el número de pasajeros. Este muy significativo crecimiento proviene de la recalada de nuevas líneas así como del aumento en la operación de líneas que ya pasaban por este puerto. El trabajo de mejoramiento de la oferta a nivel regional, el de resolución de problemas que aquejaban a la industria a nivel del Gobierno y el trabajo de promoción que se ha efectuado a nivel de Gobierno Regional, de Chile, de los puertos, de los operadores, entre muchos otros actores, está dando sus frutos y es posible apreciar en consecuencia estos buenos resultados.

Durante la temporada 2012-2013 Puerto Chacabuco tuvo 27 recaladas de cruceros turísticos internacionales y 19.866 turistas, lo que se muestra en las figuras siguientes:



□ **Seminario de Cruceros Internacionales.**

En el mes de octubre de 2012 llevamos a cabo un Seminario de Cruceros Turísticos Internacionales en Puerto Chacabuco, cuyo propósito fue el de mostrar a los diferentes actores regionales, tanto público como privados, la forma en como opera la industria de cruceros en el mundo y en Chile. A partir de ello, generamos una muy productiva instancia de discusión y análisis con el fin de mejorar la oferta, planificar nuevas acciones comerciales y contactar a los diferentes actores en una misma mesa. Este Seminario tuvo la participación de importantes autoridades, encabezadas por la Intendente Regional, el Presidente del Sistema de Empresas Públicas, la Corporación de Puertos del Cono Sur y otras personalidades del ámbito privado y público. El marco de asistentes fue unas 100 personas y se caracterizó por su muy inclusivo y participativo.



- **Agrupación Puertos de la Patagonia.** Se conformó un grupo de trabajo de puertos chilenos y argentinos de la zona sur austral, con el fin de llevar adelante iniciativas conjuntas en el ámbito de los cruceros turísticos internacionales. El trabajo de este grupo se orienta fundamentalmente en temas comerciales y de coordinación, cuyo fin último es incrementar la recalada de estos buques a nuestros puertos. Conforman este grupo de trabajo las administraciones de los Puertos de Puerto Montt, Puerto Chacabuco, Punta Arenas, Ushuaia y Puerto Madryn.

- **Participación de Convenciones de Cruceros.** Formando parte de una delegación de la Corporación de Puertos de Chile, participamos en la Convención de Cruceros Seatrade realizada en el mes de marzo en Miami Estados Unidos. Con ello, mantenemos a este puerto presente dentro de los destinos que Chile ofrece hacia los cruceros y contactamos además a algunos ejecutivos de líneas de interés para la región de Aysén. Nuestro país tuvo en esa oportunidad una presencia destacada, gracias a un amplio y cómodo stand contratado por Prochile, el que permitió mostrar al país y desarrollar reuniones de interés para los puertos y proveedores chilenos que participamos. Además de esta Convención, participamos también junto a otros puertos en una actividad similar realizada en el mes de septiembre en la ciudad de Buenos Aires, Argentina.
- **Reunión de Corporación de Puertos del Cono Sur en Puerto Chacabuco.** Durante el mes de enero de 2012 organizamos en este puerto una Asamblea de la Corporación de Puertos del Cono Sur, entidad que reúne a actores públicos y privados que tienen interés e injerencia en el rubro de los cruceros turísticos internacionales. En esta asamblea se discutieron los diferentes temas relacionados con las necesarias acciones de promoción y contacto con las líneas de cruceros, las iniciativas que como Corporación se propone a entidades gubernamentales para mejorar la oferta, entre otros. De esta organización somos socios fundadores y formamos parte del Directorio.




- **Transferencia de carga.** Después que el año 2011 se registrara un significativo repunte de la carga transferida se produjo una nueva baja de la actividad, transfiriéndose por el puerto un total de 488.785 toneladas lo que representa una disminución de un 16,6% respecto al año



2011. Este retroceso se debe en gran parte a la paralización que afectó a todos sectores productivos, producto de las movilizaciones sociales acaecidas durante los meses de febrero y marzo del año 2012. La transferencia de carga en el rubro salmonero disminuyó 2,7%, el sector minero bajo un 23,5% y la carga general disminuyó en 14,2%. El número de TEUS transferidos por el puerto el año 2012 se elevó a 9.963, reflejando un incremento de un 7,6% respecto al año 2011. Lo anterior, que aparentemente no se condice con el resultado general, se explica por el mayor movimiento de carga minera en contenedores que aumentó 26,3% y la leve baja de embarques de salmón (-3,6%). De estas cifras podemos deducir que si bien los sectores mineros y salmoneros sufrieron una baja a nivel general, que afectaron a los embarques de carga a granel y a los embarques de salmón fresco que se mueven vía aérea, no afectaron mayormente a las cargas de minerales en contenedores ni a las cargas de salmón congelado, por cuanto tienen otra logística y se pudieron hacer ajustes debido a las contingencias ocurridas a principios de año.

- **Preparativos para posible Concesión Portuaria.** Durante el año 2012 se han efectuado una serie de estudios y se han llevado adelante diversas acciones destinadas a la ampliación de la infraestructura del puerto por medio del otorgamiento de una Concesión Portuaria, bajo la ley 19.542. Se analizaron las diferentes opciones en términos de las áreas involucradas, inversiones, plazos, regulaciones, entre otros, todo lo cual redundará en un llamado a licitación a licitación pública que se programa para el año 2013.
- **Plan Maestro y Calendario referencial de Inversiones.** El año 2012 procedimos a actualizar los 2 principales instrumentos de planificación, del puerto cuales son, el Plan Maestro y el Calendario Referencial de Inversiones. Estas herramientas permiten calendarizar las obras relevantes que hará el puerto y así dar buena información a la región y los usuarios en general sobre el futuro del puerto. En calendario Referencial de Inversiones identifica las obras que se planean ejecutar en los próximos 5 años, tanto en forma directa o a través del otorgamiento de Concesión a privados. Ambos instrumentos se encuentran publicados en la página web de la empresa.
- **Actualización Plan Estratégico.** Procedimos a actualizar nuestra Plan Estratégico, reafirmando nuestra misión y actualizando y reformulando los objetivos estratégicos que nos planteamos para

el futuro. A partir de ellos nos propusimos tareas en los diferentes ámbitos de acción, tanto para el corto como para el mediano plazo. El horizonte de este Plan es de 5 años, rigiendo desde el 2013 hasta el 2017.

- **Obtención de Sello Propyme.** Dentro del marco definido por la empresa en el ámbito de la Responsabilidad Social Empresarial, hicimos las gestiones orientadas a demostrar que la empresa posee políticas de pago de extremo respeto y responsabilidad para con sus proveedores, gracias a lo cual, luego de la auditoría eterna correspondiente, hemos obtenido de parte del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo el **Sello Propyme**. Este reconocimiento se entrega a aquellas empresas que demuestran que no se demoran más de 30 días en pagar a sus proveedores, incentivando así buenas prácticas hacia el empresariado. Es destacable en este punto mencionar que fuimos la primera empresa regional que obtiene este reconocimiento. El sello fue otorgado mediante la Resolución Exenta N° 1754 del 25 de julio de 2012 del citado ministerio.
- 
- **Implementación de Guías de Gobierno Corporativo.** Durante el año efectuamos una serie de mejoramientos a nivel de la gestión interna, para así dar cumplimiento a los lineamientos que por medio de las **Guías de Gobierno Corporativo**, impartió el Sistema de Empresas Públicas para las empresas portuarias estatales. Estos mejoramientos abarcan variados ámbitos de la administración, entre otros, el funcionamiento del Directorio, auditorías internas y externas, gestión de riesgos, Responsabilidad Social Empresarial, Recursos Humanos, entre otros. Gracias a estas Guías es posible mostrar una administración eficiente y transparente, que de garantías al Estado que las cosas se hacen en forma correcta en la empresa.
 - **Levantamiento Batimétrico.** Con el propósito de actualizar la información del fondo marino del área de maniobras del puerto se realizó un levantamiento batimétrico que abarcó alrededor de 11 hectáreas de porción de agua. Con ello ofrecemos mayor confiabilidad a las embarcaciones que operan en las áreas de maniobras para el atraque y desatraque. Este estudio batimétrico significó un costo de alrededor de \$14 millones.
 - **Contratación de nuevos auditores externos.** Tomando como base en sano principio de rotación de la auditoría externa y

teniendo presente las normativas que sobre el particular imparte el Sistema de Empresas Públicas, se procedió a efectuar una licitación privada para la contratación de los auditores externos. Para ello, luego de un proceso que cumple con todas las normativas y asegura la transparencia, se procedió a contratar a la empresa auditora UHY CE&A Consultores, para las auditorías de los años 2012 y 2013.

- **Elección de nuevo Representante de los Trabajadores ante el Directorio.** En cumplimiento a lo dispuesto por la ley 19.542 se procedió a elegir por un nuevo período de 3 años a un representante de los trabajadores ante el Directorio de la empresa. Esto se realizó a través de proceso debidamente informado a todos los trabajadores de la empresa, quienes libre y soberanamente procedieron a la elección de uno de sus pares para este importante cargo. La nueva representante elegida rige desde abril de 2012 hasta abril de 2015.
- **Suscripción de Contratos Colectivos de Trabajo.** En el mes de noviembre de 2012 se procedió a suscribir contratos colectivos de trabajo con los 2 Sindicatos de la empresa. Esto se realizó luego del correspondiente período de Colectiva, período durante el cual se realizaron reuniones con el personal involucrado destacando un ambiente y actitud de sumo respeto y comprensión mutuo, lo que se tradujo en un mejoramiento de las condiciones para los trabajadores y una mantención del buen clima laboral interno. Ambos contratos se firmaron por un plazo de 3 años.



- **Ley 20.393, Prevención de Delitos.** Durante el año efectuamos la definición y puesta en práctica de una nueva Política interna. Esta se refiere a la implementación de la Política de Prevención de

los delitos sobre responsabilidad de personas jurídicas por delitos de lavado de dinero. Su implementación se materializó mediante la aplicación de un Modelo de Prevención, el que se encuentra en plena aplicación y que contempló entre otras cosas, la información al personal, la inclusión de cláusulas especiales sobre el tema en los contratos de trabajos, de obras y de servicios. Con esto se previene la ocurrencia de este tipo de delitos y se cumple así con la ley y los reglamentos asociados.

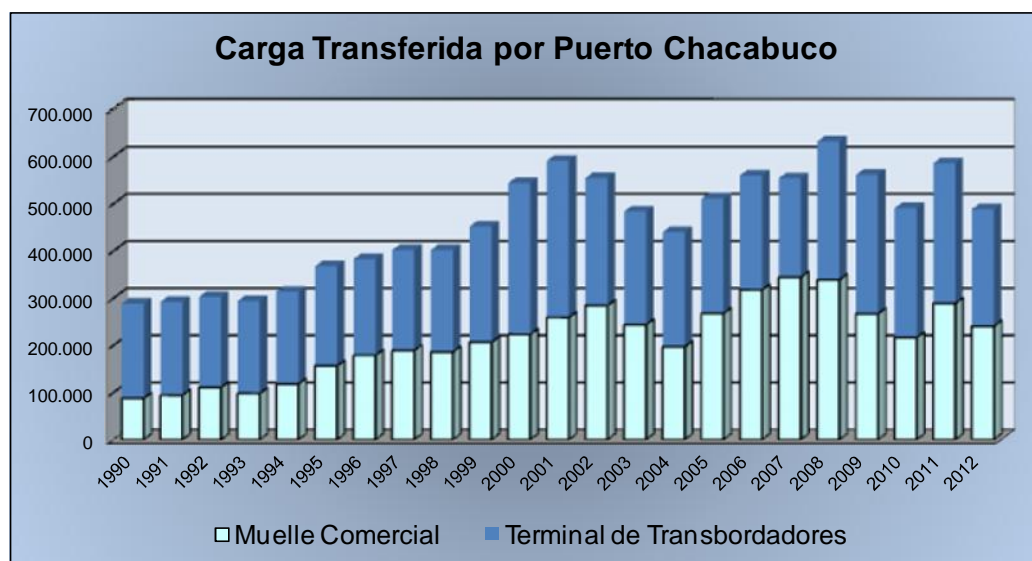
- ❑ **Relaciones con la Comunidad local.** Como todos los años, la empresa mantuvo estrecho contacto con la comunidad local, apoyando de diferentes maneras los requerimientos de la población. Se destaca entre estas actividades el trabajo conjunto con una Junta de Vecinos de Puerto Chacabuco en el trabajo de mejoramiento y heroseamiento de la plaza, la recepción de delegaciones de escolares de diferentes colegios al puerto, así como también algunas acciones destinadas a apoyar a organizaciones locales.
- ❑ **Actividades internas orientadas al personal.** Diversas fueron las acciones desarrolladas tendientes a contribuir al mejoramiento del trabajo interno, de las competencias técnicas y del bienestar general de los trabajadores. Actividades de capacitación y recreación permitieron ir fortaleciendo tanto las competencias laborales, el desarrollo personal y también trabajando por mantener un buen clima laboral en el personal.



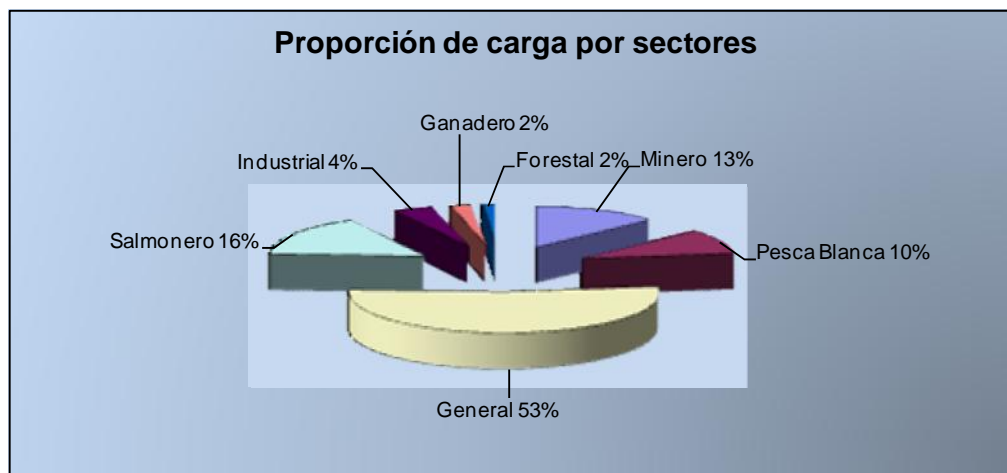
9. ESTADISTICA DE CARGA Y PASAJEROS

Se muestra en las tablas siguientes la información estadística de carga y pasajeros relevante del puerto durante el año 2012:

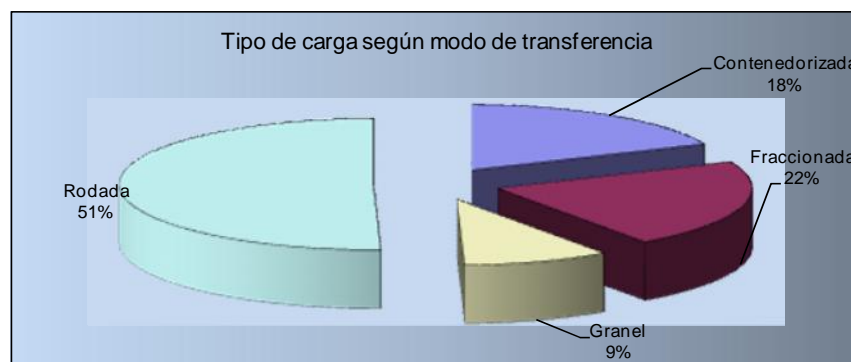
Año	Carga Transferida (Tons)			Tasa de Crecimiento
	Muelles Convencionales	Terminal de Transbordadores	Total	
1990	87.739	200.380	288.119	
1991	94.373	197.566	291.939	1%
1992	111.069	191.591	302.660	4%
1993	98.093	195.639	293.732	-3%
1994	118.061	195.474	313.535	7%
1995	156.318	211.063	367.381	17%
1996	179.085	203.842	382.927	4%
1997	189.343	212.647	401.990	5%
1998	186.013	216.241	402.254	0%
1999	206.841	245.078	451.919	12%
2000	223.250	320.743	543.993	20%
2001	259.247	331.940	591.187	9%
2002	284.429	270.343	554.772	-6%
2003	244.093	239.608	483.701	-13%
2004	197.273	242.865	440.138	-9%
2005	267.536	243.559	511.095	16%
2006	317.592	242.582	560.174	10%
2007	344.346	209.905	554.251	-1%
2008	338.995	292.999	631.994	14%
2009	267.129	294.219	561.348	-11%
2010	216.450	274.450	490.900	-13%
2011	288.941	297.037	585.978	19%
2012	240.657	248.128	488.785	-17%
Tasa de Crecimiento Promedio Anual				3%



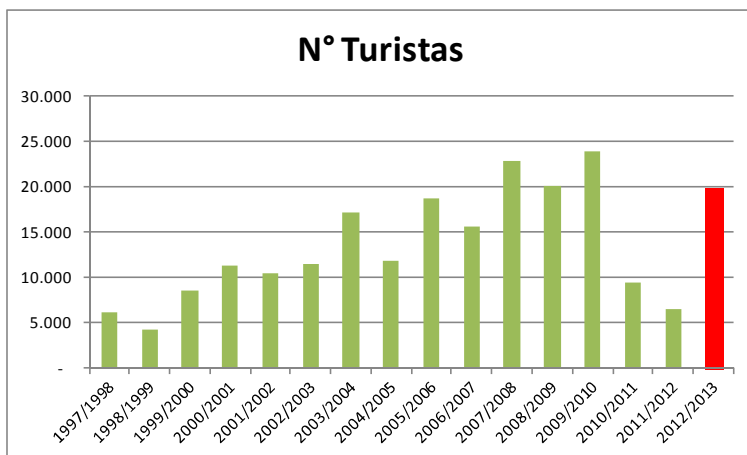
CARGA TRANSFERIDA POR SECTOR ECONÓMICO, AÑO 2012						
Sectores	Muelles Convencionales		Terminal de transb.		TOTAL	
	Tons.	%	Tons.	%	Tons.	%
Mínero	61.517	26%	2.560	1%	64.077	13%
Pesca Blanca	40.350	17%	7.093	3%	47.443	10%
General	58.834	24%	200.659	81%	259.493	53%
Salmonero	72.193	30%	7.213	3%	79.406	16%
Industrial	7.573	3%	12.898	5%	20.471	4%
Ganadero	190	0%	10.659	4%	10.849	2%
Forestal	0	0%	7.046	3%	7.046	1%
TOTALES	240.657	100%	248.128	100%	488.785	100%



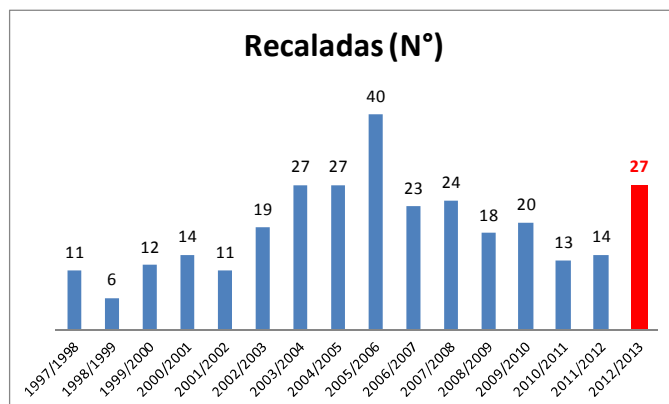
Carga Transferida según modo de transferencia, 2012		
Modo de Transferencia	Tons.	%
Contenedorizada	90.165	18%
Fraccionada	106.385	22%
Granel	45.491	9%
Rodada	246.744	50%
Total	488.785	100%



N° Turistas de Cruceros Internacionales - Puerto Chacabuco	
Temporada	N° Turistas
1997/1998	6.131
1998/1999	4.308
1999/2000	8.533
2000/2001	11.421
2001/2002	10.459
2002/2003	11.483
2003/2004	17.158
2004/2005	11.794
2005/2006	18.793
2006/2007	15.728
2007/2008	22.948
2008/2009	20.156
2009/2010	23.895
2010/2011	9.388
2011/2012	6.614
2012/2013	19.866



N° Recaladas Cruceros Turísticos Internacionales en Puerto Chacabuco	
Temp.	Recaladas (N°)
1997/1998	11
1998/1999	6
1999/2000	12
2000/2001	14
2001/2002	11
2002/2003	19
2003/2004	27
2004/2005	27
2005/2006	40
2006/2007	23
2007/2008	24
2008/2009	18
2009/2010	20
2010/2011	13
2011/2012	14
2012/2013	27



Estados Financieros

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre 2012 y 31 de diciembre 2011

Informe de los Auditores Independientes

Estados financieros

Estados de situación financiera

Estado de resultados por naturaleza

Estado de resultados integral

Estados de flujos de efectivo

Estados de cambios en el patrimonio neto

Notas a los estados financieros

Abreviaturas utilizadas

M\$	:	Miles de pesos Chilenos
USD	:	Dólar Estadounidense
U.F.	:	Unidad de fomento
I.P.C.	:	Índice de precios al consumidor

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señor
Presidente y Señores Directores de
Empresa Portuaria Chacabuco**

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Empresa Portuaria Chacabuco**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros. Los estados financieros de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2011, forman parte de los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010, que fueron auditados por otros auditores quienes expresaron una opinión sin salvedades con fecha 19 de marzo de 2012.
2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.
3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

UHY-CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS



Franco Dall' Orso B.
Socio

Chacabuco, 05 de Febrero de 2013

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011

ACTIVOS	N°	31-12-2012	31-12-2011
	Nota	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	106.579	727.156
Otros activos no financieros, corrientes	6	73.405	33.893
Activos por impuestos, corrientes	12	27.631	5.309
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	324.420	204.979
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		532.035	971.337
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes	7	91.727	4.791
Propiedades, planta y equipo	8	7.366.594	7.148.090
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		7.458.321	7.152.881
TOTAL DE ACTIVOS		7.990.356	8.124.218

Las notas 1 a la 26 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	N°	31-12-2012	31-12-2011
	Nota	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	141.347	102.385
Otras provisiones corto plazo	11	89.593	58.930
Pasivos por impuestos corrientes	12	158.284	136.992
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	19.080	18.281
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		408.304	316.588
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivo por impuestos diferidos	9	406.983	439.081
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		406.983	439.081
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	14	7.357.454	7.357.454
Ganancias acumuladas	14	(182.385)	11.095
PATRIMONIO TOTAL		7.175.069	7.368.549
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		7.990.356	8.124.218

Las notas 1 a la 26 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE RESULTADO POR NATURALEZA	N°	Del 01-01-2012 al 31-12-2012	Del 01-01-2011 al 31-12-2011
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	1.559.235	1.501.392
Otros ingresos	15	6.719	11.736
Materias primas y consumibles utilizados	16	(16.603)	(18.367)
Gastos por beneficios a los empleados		(356.552)	(372.400)
Gasto por depreciación y amortización	16	(271.257)	(262.234)
Otros gastos, por naturaleza	16	(576.576)	(479.525)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		344.966	380.602
Otras ganancias (pérdidas)	16	4.163	159
Ingresos financieros	17	54.935	46.355
Resultados por unidades de reajuste	18	(441)	246
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO		403.623	427.362
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(197.103)	(128.280)
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		206.520	299.082

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	Del 01-01-2012 al 31-12-2012	Del 01-01-2011 al 31-12-2011
	M\$	M\$
GANANCIA	206.520	299.082
Resultado integral total	206.520	299.082
Resultado integral atribuible a los propietarios de la		
Controladora	206.520	299.082
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	206.520	299.082

Las notas 1 a la 26 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTOS POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	N° Nota	Del 01-01-2012 al 31-12-2012 M\$	Del 01-01-2011 al 31-12-2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.688.974	1.650.430
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(	872.854	) ( 613.164)
Pagos por cuenta de los empleados	(	328.234	) ( 363.846)
Otros pagos por actividades de la operación	(	64.852	) ( 86.113)
Intereses Recibidos		38.342	41.148
Impuesto a las ganancias pagados	(	212.629	) ( 108.505)
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>24.425</u>	<u>8.378</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		<u>273.172</u>	<u>528.328</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión			
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	(	<u>493.750</u>	) ( <u>178.079</u>)
Flujos de Efectivo Netos Utilizados en Actividades de Inversión	(	<u>493.750</u>	) ( <u>178.079</u>)
Flujos netos por actividades de financiamiento			
Pago de Dividendos	(	<u>400.000</u>)	(<u>250.000</u>)
Flujos netos por actividades de financiamiento	(	<u>400.000</u>)	(<u>250.000</u>)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio		<u>727.157</u>	<u>626.907</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio		<u>106.579</u>	<u>727.156</u>

Las notas 1 a la 26 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitido M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Cambios en el patrimonio atribuibles a los propietarios de la Controladora M\$
Saldo Inicial al 01/01/2012	7.357.454	11.095	7.368.549
Ganancia (pérdida) neta	-	206.520	206.520
Dividendos	-	(400.000)	(400.000)
Total cambios en el patrimonio	-	(193.480)	(193.480)
Saldo final al 31/12/2012	<u>7.357.454</u>	<u>(182.385)</u>	<u>7.175.069</u>
Saldo Inicial periodo actual 01/01/2011	7.357.454	(37.987)	7.319.467
Ganancia (pérdida) neta	-	299.082	299.082
Dividendos	-	(250.000)	(250.000)
Total cambios en el patrimonio	-	49.082	49.082
Saldo final periodo actual 31/12/2011	<u>7.357.454</u>	<u>11.095</u>	<u>7.368.549</u>

Las notas 1 a la 26 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

INDICE

1. Información general
2. Bases de preparación
 - 2.1 Bases de preparación
 - 2.2 Moneda funcional y presentación
 - 2.3 Nuevos pronunciamientos contables
 - 2.4 Transacciones en moneda extranjera
 - 2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
3. Políticas contables
 - 3.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
 - 3.2 Otros activos no financieros, corrientes
 - 3.3 Otros activos financieros, no corrientes
 - 3.4 Propiedad, planta y equipos
 - 3.5 Deterioro
 - 3.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
 - 3.7 Beneficios a los empleados
 - 3.8 Provisiones
 - 3.9 Reconocimiento de ingresos
 - 3.10 Reconocimiento de gastos
 - 3.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos
 - 3.12 Efectivo y equivalente de efectivo
 - 3.13 Período contable
4. Efectivo y equivalentes al efectivo
5. Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar corrientes
6. Otros activos no financieros, corrientes
7. Otros activos no financieros no corrientes
8. Propiedad, Planta y Equipos
9. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos
10. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente
11. Otras provisiones corto plazo
12. Impuestos corrientes
13. Otros pasivos no financieros corrientes
14. Patrimonio y reservas
15. Ingresos de actividades ordinarias
16. Otros gastos por naturaleza
17. Ingresos financieros
18. Resultado por unidades de reajustes
19. Sanciones
20. Medio ambiente
21. Gestión del riesgo
22. Contingencias y restricciones
23. Cauciones obtenidas de terceros
24. Remuneraciones del directorio y personal clave
25. Hechos relevantes
26. Hechos posteriores

1. INFORMACION GENERAL

Empresa Portuaria Chacabuco es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 del 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N°199, de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de Puerto Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Chacabuco administra tres UGE:

UGE 1: Muelle Comercial que comprende el muelle 1 que puede atender naves de hasta 190 metros de eslora y el muelle 2 que puede atender en su frente principal naves de hasta 155 metros de eslora. Áreas de Almacenamiento y acopio que comprende dos almacenes de 2.100 m² y 2.340 m² y un área pavimentada de acopio descubierto de 12.800 m².

UGE 2: Terminal de Transbordadores que comprende un frente de atraque de 40 metros lineales con 5 plataformas a distinto nivel, una rampa para barcas menores, un pontón flotante para naves menores, un área de parqueo de 3.800 m² y un terminal de pasajeros de 242 m².

UGE 3º: Muelle flotante de 24 por 12 metros, destinado a atender naves menores y pasajeros de naves turísticas.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 3.

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Empresa Portuaria Chacabuco.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Chacabuco, al 31 de diciembre de 2012 y 2011 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros correspondientes al período 2011 preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB fueron aprobados en reunión de Directorio del 19 de marzo de 2012.

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, cumplen con cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2.5 de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

2.2 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional) según lo establece la NIC 21.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

2. BASES DE PREPARACION, continuación

2.3 Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	Periodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIIF 2, Pagos basados en acciones	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
NIIF 3 (Revisada), Combinación de negocios	Periodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 27 (Revisada), Estados Financieros Consolidados e Individuales	Periodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 24 Revelación de Partes Relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32 Clasificación de Derechos de Emisión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
NIC 39, Instrumentos Financieros: Medición y Reconocimiento — Ítems cubiertos elegibles	Aplicación retrospectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
Mejoras a NIIFs Abril 2009 — colección de enmiendas a doce Normas Internacionales de Información financiera	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 17, Distribución de activos no monetarios a propietarios	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
CINIIF 19 Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

2. BASES DE PREPARACION

2.3 Nuevos pronunciamientos contables (Continuación)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera — (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez — (ii) Hiperinflación Severa	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
Mejoras a NIIFs Mayo 2010 — colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera	Periodos anuales iniciados en a después del 1 de enero de 2011
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones - Revelaciones — Transferencias de Activos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011
NIIF 9, Instrumentos Financieros — Adiciones a NIIF 9 para la contabilización de Pasivos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10 Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11 Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12 Revelaciones de participación en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13 Medición del valor justo	1 de enero de 2013
IFRIC 20 Coste de desmonte en la fase de una producción de una mina a cielo abierto	1 de enero de 2013

La Administración de Empresa Portuaria Chacabuco, estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

2. BASES DE PREPARACION

2.4 Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa Portuaria Chacabuco en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Tipos de Moneda	31.12.2012	31.12.2011
Dólar	479,96	519,20
Unidades de Fomento	22.840,75	22.294,03

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

2. BASES DE PREPARACION, continuación

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Empresa que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012.

3.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

3.2 Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

3.3 Otros activos financieros no corrientes

En este rubro se ha clasificado la inversión, corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A., las que se presentan al costo histórico y no existe intención de ser vendidas. Además están incorporados los gastos activados, relacionados con la futura concesión de la Empresa.

3.4 Propiedades, planta y equipo

En general las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.4 Propiedades, planta y equipo

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipo cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.4 Propiedades, planta y equipo

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipo en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

Rubros	Vida útil Años
Obras de Infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de Comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

3.5 Deterioro

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ **Activos Financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Chacabuco considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.5 Deterioro

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Chacabuco usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 10,9%.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

Al 31 de diciembre de 2012, la empresa no tiene antecedentes de factores que puedan significar deterioro o recuperación de pérdidas por este concepto reconocidas en períodos anteriores en los bienes de Propiedades, Planta y Equipo y de existir, éstas no son significativas.

3.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

3.7 Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- ✓ Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de un plan de gestión anual. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

3.8 Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

3.10 Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

3. POLÍTICAS CONTABLES, continuación

3.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto para Impuesto a la Renta del periodo incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible del periodo, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del pasivo, determinando las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

3.12 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

3.13 Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de flujos de efectivo directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Fondo fijo	-	-
Banco Crédito e Inversiones	95.542	998
Depósitos a plazo	<u>11.037</u>	<u>726.158</u>
Totales	<u>106.579</u>	<u>727.156</u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>106.579</u>	<u>727.156</u>
Totales	<u>106.579</u>	<u>727.156</u>

5. DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre 2011 es la siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Clientes	317.479	121.318
Ingresos por percibir	11.162	87.602
Provisión deudores incobrables	(7.949)	(4.323)
NC favor usuario	-	(751)
Deudores varios	<u>3.728</u>	<u>1.133</u>
Totales	<u>324.420</u>	<u>204.979</u>

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Vigente (hasta 15 días hábiles)	155.825	67.385
Con vencimiento menor de tres meses	129.873	47.189
Con vencimiento entre tres y seis meses	4.375	1.417
Con vencimiento entre seis y doce meses	<u>27.406</u>	<u>5.327</u>
Totales	<u>317.479</u>	<u>121.318</u>

5. DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES, continuación

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Acuinova Chile S.A.	54.791	10.872
Servicios Marítimos y Transporte Ltda.	47.915	16.774
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas	28.431	22.341
Salmones Frio Sur S.A.	26.706	1.178
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	22.494	10.369
Naviera Altranav Ltda.	20.163	-
Salmones Cupquelan S.A.	15.539	-
Transportes Marítimos Kochifas S.A.	11.773	-
Australis Mar S.A.	9.477	-
Pesquera Sur Austral S.A.	8.859	5.609
Sociedad Contractual Minera El Toqui	8.839	-
Navimag Ferries S.A.	8.409	5.139
Pesquera Grimar S.A.	8.129	2.181
Catamaranes del Sur S.A.	7.653	-
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	5.993	-
Gobernación Marítima	4.238	1.905
Salmones Antártica S.A.	3.621	2.333
Agencias Marítimas Broom	3.309	-
Inchcape Shipping Service B.V. Chile	2.734	3.501
Naviera Austral S.A.	2.442	1.373
Pualuan Grúas y Combustibles Ltda.	2.047	2.047
Salmones Multiexport S.A.	2.001	3.620
Agencias Marítimas Unidas S.A.	1.491	-
Juan Halabi Bartalucci	1.252	1.515
Maquinarias y Equipos Raul Vernal	1.119	-
Transportes y Turismo Millamar Ltda.	-	1.359
Sociedad Comercial e Industrial XI Región	1.020	1.020
Naviera Ultragas Ltda.	-	7.519
Salmones ICE VAL Ltda.	-	12.184
Otros	7.034	8.479
Totales	317.479	121.318

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

5. DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	4.323	5.200
Aumento de provisión	4.997	1.956
Reverso	<u>(1.370)</u>	<u>(2.833)</u>
Totales	<u>7.950</u>	<u>4.323</u>

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se detalla a continuación.

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Gastos anticipados	913	2.801
Seguros anticipados	<u>72.492</u>	<u>31.092</u>
Totales	<u>73.405</u>	<u>33.893</u>

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

En este rubro se han considerado las acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo. Además esta considerado los gastos incurridos en el proceso de concesión portuaria.

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Acciones otras empresas	4.791	4.791
Activos por Concesión	86.936	-
Totales	91.727	4.791

Empresa Portuaria Chacabuco está llevando a cabo un plan de concesión portuaria, que actualmente se encuentra en etapa de desarrollo. Los desembolsos relacionados con los costos asociados al proceso de la concesión han sido activados. De no lograrse el éxito de la concesión, estos costos deberán ser reconocidos inmediatamente en resultados, en el momento que se tenga información cierta que no se lleva a cabo la concesión o el proceso de licitación se declara desierto.

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición para los períodos 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 de Propiedades Planta y Equipos se indica en el siguiente cuadro

Clases de Propiedades, planta y equipo, NETO	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Terrenos	1.096.065	1.096.065
Edificios	607.000	551.911
Planta y equipo	335.941	348.010
Equipos computacionales y comunicación	7.581	9.025
Instalaciones fijas y accesorios	5.072.090	5.123.221
Vehículos de motor	23.900	19.858
Obras en construcción	224.017	-
Total clases de propiedades, planta y equipo, NETO	7.366.594	7.148.090

Clases de Propiedades, planta y equipo, BRUTO	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Terrenos	1.096.065	1.096.065
Edificios	904.332	830.884
Planta y equipo	575.093	561.490
Equipos computacional y de comunicación	17.690	16.621
Instalaciones fijas y accesorios	8.869.867	8.701.324
Vehículos de motor	43.535	40.839
Obras en construcción	224.017	-
Total clases de propiedades, planta y equipo, BRUTO	11.730.599	11.247.223

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, continuación

Clases de propiedades, planta y equipo, Depreciación acumulada	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Edificios	(297.332)	(278.973)
Planta y Equipo	(239.152)	(213.480)
Equipos computacional y de comunicación	(10.109)	(7.596)
Instalaciones fijas y accesorios	(3.797.777)	(3.578.103)
Vehículos de motor	<u>(19.635)</u>	<u>(20.981)</u>
Total clases de propiedades, planta y equipo, Depreciación acumulada	<u>(4.364.005)</u>	<u>(4.099.133)</u>

8. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS, continuación

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipo M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01.01.2012	1.096.065	551.911	331.244	9.025	5.123.221	19.858	16.766	7.148.090
Adiciones	-	138.303	42.997	1.068	190.092	13.070	108.220	493.750
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	(3.989)	-	(3.989)
Gasto por depreciación	-	(18.359)	(21.821)	(2.513)	(219.674)	(5.040)	(3.850)	(271.257)
Saldo final 31.12.2012	1.096.065	671.855	352.420	7.580	5.093.639	23.899	121.136	7.366.594

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipo (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipo M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01.01.2011	1.096.065	474.363	321.801	11.306	5.292.351	25.323	11.036	7.232.245
Adiciones	-	92.592	29.375	-	47.300	-	8.812	178.079
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(15.044)	(19.932)	(2.281)	(216.430)	(5.465)	(3.082)	(262.234)
Saldo final 31.12.2011	1.096.065	551.911	331.244	9.025	5.123.221	19.858	16.766	7.148.090

8. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS, continuación

c) Conciliación del deterioro

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	1.540	-	-	1.540
Saldo final al 31.12.2012	<u>(1.496.410)</u>	<u>(199.600)</u>	<u>-</u>	<u>(1.696.010)</u>

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31.12.2011	<u>(1.497.950)</u>	<u>(199.600)</u>	<u>-</u>	<u>(1.697.550)</u>

De acuerdo a la NIC 36, párrafo 111, la Administración ha evaluado si existen indicios de que las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en periodos anteriores, puedan haber disminuido su cuantía, para lo cual evaluó fuentes internas y externas de información, concluyendo que no existen antecedentes de factores que puedan revertir la pérdida registrada.

9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

b) Información a revelar sobre el gasto por Impuesto a las Ganancias

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla.

i) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisiones incobrables	4.770	2.529
Deducible 400 UF por litigio	5.482	5.216
Ingresos anticipados	11.448	10.694
Provisión vacaciones	16.397	13.727
Otros eventos	183	278
Provisión participaciones	<u>48.274</u>	<u>29.257</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>86.554</u>	<u>61.701</u>
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo	<u>493.537</u>	<u>500.782</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>493.537</u>	<u>500.782</u>
Impuestos diferidos netos	<u>(406.983)</u>	<u>(439.081)</u>

9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, continuación

c) Conciliación tasa efectiva impuesto renta

	01.01.2012 al 31.12.2012		01.01.2011 al 31.12.2011		01.10.2012 al 31.12.2012		01.10.2011 al 31.12.2011	
	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$	Base Imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$
Utilidad antes de impto.	403.623	242.174	427.362	256.417	151.127	90.676	46.107	27.664
Decrementos x imptos.	(732.126)	(439.277)	(641.161)	(384.697)	(246.198)	(147.719)	(26.216)	(15.729)
Total Gasto por imptos.	(328.503)	(197.103)	(213.799)	(128.280)	(95.071)	(57.043)	19.891	11.935

10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

- a) Composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Proveedores	85.921	3.947
Documentos por pagar girados y no cobrados	-	45.073
Retenciones	7.354	7.169
Provisión consumo de electricidad	8.204	8.487
Provisión consumo de Agua Potable	850	1.089
Provisiones Varias	2.615	4.574
Provisión vacaciones	27.328	23.465
Otros impuestos por pagar	9.075	8.581
Totales	141.347	102.385

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un periodo máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un periodo promedio de pago de 30 días.

11. OTRAS PROVISIONES CORTO PLAZO

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31.12.2012		31.12.2011	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bono Gestión Directores	58.862	-	28.719	-
Provisión bono Gestión Trabajadores	21.595		21.293	
Provisión deducible juicio (a)	9.136	-	8.918	-
Totales	89.593	-	58.930	-

a) Provisión deducible juicio:

Corresponde al juicio del cual se podría deducir pérdida para Empresa Portuaria Chacabuco, correspondiente al Rol N° C221-2011, del Juzgado de Letras de Puerto Aysén, por demanda del Sr. Leonardo Pineda Muñoz, Mariela Pérez Vargas y Sebastián Pineda Cárdenas, reclamando en calidad de padres e hijo indemnización de perjuicios por la suma de \$300.000.000, por concepto de daño emergente y moral causado al demandante por la muerte accidental de César Alex Pineda Pérez, ocurrida al interior del recinto portuario.

El juicio en comento se encuentra en estado de notificarse las resoluciones que recibieron la causa a prueba con fecha 14 y 16 de enero de 2012. El siniestro se encuentra oportunamente denunciado a la aseguradora, la Compañía Penta Security.

Respecto de este juicio, el criterio técnico de nuestro asesor jurídico don Eduardo Vera Wandersleben, abogado que supervisa la causa, es que en consideración a que el siniestro fue oportuna y formalmente denunciado a la aseguradora y ya se encuentra asistido por la compañía de seguros, según lo estipulado en la respectiva póliza, corresponde se rebaje la provisión de 500 UF correspondiente "al deducible" contratado, a la suma de 400 UF, por haberse ya egresado y pagado con cargo a dicho deducible la suma de 100 UF por concepto de honorarios iniciales al abogado contratado por la empresa para la defensa de ella.

12. IMPUESTOS CORRIENTES

a) Pasivos Impuestos Corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes consideran los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar deducidos los pagos provisionales mensuales, con los siguientes saldos:

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Impuesto a la renta 1º categoría	75.787	66.843
Impuesto a la renta DL 2398	151.634	133.751
Pagos provisionales mensuales	<u>(69.137)</u>	<u>(63.602)</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u>158.284</u>	<u>136.992</u>

b) Activos Impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes, consideran los saldos de remanente de crédito fiscal, al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, a continuación se detalla lo siguiente:

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Iva crédito fiscal	<u>27.631</u>	<u>5.309</u>
Total activos por impuesto corrientes	<u>27.631</u>	<u>5.309</u>

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los ingresos anticipados corresponden a contratos con empresas por la prestación de servicios. Estas empresas cancelaron en forma anticipada dichos servicios y los ingresos se van registrando a medida que se van devengando.

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ingresos anticipados	<u>19.080</u>	<u>18.281</u>
Totales	<u>19.080</u>	<u>18.281</u>

14. PATRIMONIO Y RESERVAS

a) Traspaso de utilidad

De conformidad a lo establecido en el art. 29 del DL N° 1.263, el Ministerio de Hacienda, podrá ordenar traspasos de utilidades a rentas generales de la Nación.

b) Capital emitido

El saldo del Capital al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el que se presenta a continuación:

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Capital	<u>7.357.454</u>	<u>7.357.454</u>
Totales	<u>7.357.454</u>	<u>7.357.454</u>

c) Ganancias (Pérdidas) Acumuladas

El saldo del capital al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Excedente	63.984	14.902
Reserva de Revaluación Propiedad, Planta y Equipo (a)	(52.889)	(52.889)
Utilidad del periodo	206.520	299.082
Dividendos (b)	<u>(400.000)</u>	<u>(250.000)</u>
Totales	<u>(182.385)</u>	<u>11.095</u>

a) Reserva de Revaluación Propiedad, Planta y Equipo

Corresponde al superávit de Revaluación y deterioro de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2011 y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS, expresados al 31 de diciembre de 2011.

14. PATRIMONIO Y RESERVAS, continuación

b) Dividendos

- Mediante Decreto N° 701 del Ministerio de Hacienda, de fecha 31 de mayo de 2012, se fijó el retiro de dividendos para el año 2012 en M\$ 400.000, los cuales fueron ingresados a la Tesorería General de la República en los meses de noviembre y diciembre de 2012, por M\$ 200.000 cada mes.
- Mediante Decreto N° 824 del Ministerio de Hacienda, de fecha 15 de junio de 2011, se fijó la programación de dividendos para el año 2011 en M\$ 250.000, los cuales se encuentran pagados.

15. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios del período enero a diciembre de 2012 y 2011, se indica en el siguiente cuadro:

	01.01.12 al 31.12.12 M\$	01.01.11 al 31.12.11 M\$
Naves	346.301	384.005
Carga	504.798	508.682
Vehículos	64.917	74.453
Uso inst. portuaria	32.722	37.523
Uso de área	65.731	76.768
Energía eléctrica	382.909	249.520
Concesiones	12.376	11.911
Otros servicios	<u>149.481</u>	<u>158.530</u>
Totales	<u>1.559.235</u>	<u>1.501.392</u>

a) Otros Ingresos:

El detalle de la cuenta otros ingresos presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 respectivamente, se indica en el siguiente cuadro:

	01.01.12 al 31.12.12 M\$	01.01.11 al 31.12.11 M\$
Multas varias	-	4.080
Otras entradas	<u>6.719</u>	<u>7.656</u>
Totales	<u>6.719</u>	<u>11.736</u>

16. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

a) Gastos por materias primas y consumibles utilizados:

El detalle de gastos por materias primas y consumibles al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	01.01.12 al 31.12.12 M\$	01.01.11 al 31.12.11 M\$
Materiales	<u>(16.603)</u>	<u>(18.367)</u>
Totales	<u>(16.603)</u>	<u>(18.367)</u>

16. OTROS GASTOS POR NATURALEZA, continuación

b) Gastos por depreciación y amortización:

El detalle de los gastos por depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	01.01.12 al 31.12.12 M\$	01.01.11 al 31.12.11 M\$
Depreciación	(271.064)	(262.041)
Amortización	<u>(193)</u>	<u>(193)</u>
Totales	<u>(271.257)</u>	<u>(262.234)</u>

c) Otros Gastos por naturaleza:

El saldo de la cuenta otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se detalla a continuación:

	01.01.12 al 31.12.12 M\$	01.01.11 al 31.12.11 M\$
Gastos generales	(165.611)	(122.008)
Servicios por 3º	(244.400)	(192.974)
Varios	<u>(166.565)</u>	<u>(164.543)</u>
Totales	<u>(576.576)</u>	<u>(479.525)</u>

16. OTROS GASTOS POR NATURALEZA, continuación

d) Otras ganancias (pérdidas):

El saldo de la cuenta Otras ganancias (pérdidas) al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el que se detalla a continuación:

	01.01.12 al 31.12.12 M\$	01.01.11 al 31.12.11 M\$
Dividendo de acciones	152	159
Ing. x venta de activos	<u>4.011</u>	<u>-</u>
Totales	<u>4.163</u>	<u>159</u>

17. Ingresos Financieros

El saldo de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el que se presenta en el siguiente cuadro.

	01.01.12 al 31.12.12 M\$	01.01.11 al 31.12.11 M\$
Intereses penales	18.714	4.257
Intereses por inversión	<u>36.221</u>	<u>42.098</u>
Totales	<u>54.935</u>	<u>46.355</u>

18. Resultado por Unidades de Reajustes

El resumen de los resultados por unidades de reajustes al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	01.01.12 al 31.12.12 M\$	01.01.11 al 31.12.11 M\$
Remanente IVA	31	-
P.P.M.	400	1.164
Prov.PGA Directores	<u>(872)</u>	<u>(918)</u>
Totales	<u>(441)</u>	<u>246</u>

19. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

20. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de 30.10.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

21. GESTION DEL RIESGO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

21. GESTION DEL RIESGO, continuación

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a) Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

b) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que podría afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional derivada de crisis financieras internacionales y de la propagación de enfermedades como el virus ISA u otros, así como también los problemas que podrían enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales. Se suma a ello la reorientación de algunas compañías de cruceros hacia otros destinos más rentables que Chile, lo que ha producido una baja de la actividad para nuestro país del orden del 40% en 2 años. En todo caso la baja en los ingresos no es significativa por cuanto representan un 2,5% (M\$ 37.523) de los ingresos anuales. Frente a este escenario el Ministerio de Economía desarrolló acciones orientadas a facilitar la actividad, eliminando algunas de las trabas que han hecho a las líneas de cruceros tomar la decisión señalada, situación que fue muy bien vista por la industria y que se espera tenga resultados positivos en unos dos o tres años. Por su parte Emporcha sigue participando en la convención anual de Cruceros Seatrade Shipping Miami y realizó el año pasado reuniones, en los Estados Unidos, con los ejecutivos de las principales líneas de cruceros. Ambas acciones con el fin de interesarlos en considerar a Puerto Chacabuco como lugar de recalada en su ruta turística.

21. GESTION DEL RIESGO, continuación

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007. Adicionalmente conflictos sociales que impidan el normal funcionamiento de la actividad económica de la región originados por cortes de caminos de acceso al Puerto.

c) Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

C.1 Riesgos de Tasas de Interés y de tipo de cambio

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, no manteniendo pasivos financieros a largo plazo. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

C.2 Riesgo de crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 31 de diciembre de 2012 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$7.9 que equivale al 2,5% de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 0,5% de las ventas acumuladas de enero a diciembre de 2012. Nunca la empresa ha efectuado castigo de deudores.

21. GESTION DEL RIESGO, continuación

Con respecto a las colocaciones, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

Al 31 de diciembre de 2012 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1+.

Tal como se expresa en la Nota N°4, Emporcha cuenta con excedentes de caja de M\$11.037 invertidos en depósitos a plazo con duración promedio menor a 90 días.

C.3 Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes y Telecomunicaciones. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y el Ministerio de Desarrollo Social.

22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La administración de EMPORCHA no presenta asuntos litigiosos o eventualmente litigiosos, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la empresa, ni de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la empresa.

El único proceso en que EMPORCHA es actualmente “parte” corresponde al de Rol N° 221-2011, del Juzgado de Letras, Garantía y Familia de Aysén, por demanda interpuesta con fecha 7 de mayo del 2011, por Leonardo Pineda Muñoz y otros, en calidad de herederos de Cesar Alexis Pineda Pérez, tercero ajeno a EMPORCHA, quien falleció en accidente ocurrido al interior del recinto portuario el 1 de julio del 2010, mientras conducía un camión de tercero prestador de servicios. La pretensión económica que porta la demanda es una indemnización de \$ 300.000.000.

El juicio en comento se encuentra en estado de notificarse las resoluciones que recibieron la causa a prueba con fecha 14 y 16 de enero del 2012.

El siniestro y sus consecuencias económicas se encuentran cubiertos por Póliza de Seguros, habiéndose denunciado oportunamente el siniestro, a consecuencia de lo cual la Compañía Aseguradora contrato para la defensa de EMPORCHA al abogado don Fidel García Godoy, como delegado del Estudio Gabriel Pumpin Valck.

La empresa fundadamente ha controvertido el tener responsabilidad en los perjuicios por cuya indemnización se le ha demandado y en la opinión de sus abogados de las resultas de dicho juicio no debieran derivar responsabilidades económicas que deban ser objeto de provisiones contables.

23. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa posee garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

a) Caucciones obtenidas al 31 de diciembre de 2012

	Desde	Hasta	Total	Descripción
			M\$	
Pólizas de seguros recibidas				
Inversiones y Servicios Varaderos	29-05-2012	31-01-2013	22.856	Responsabilidad Civil
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	05-02-2012	05-02-2013	36.569	Responsabilidad Civil
Agencias Marítimas Unidas S.A.	30-04-2012	30-04-2013	1	Responsabilidad Civil
Boletas de garantías recibidas				
Salmones Cupquelan S.A	23-08-2011	31-12-2012	500	Eventual no Pago de Servicios
Alex Stewart Intercorp Chile y Cia. Ltda.	30-01-2012	31-12-2012	90	Eventual no Pago de Servicios
Salmones Multiexport S.A.	25-07-2012	31-12-2012	500	Eventual no Pago de Servicios
Soc. Contractual Minera el Toqui	19-01-2012	31-12-2012	22.855	Responsabilidad Ambiental
Soc. Contractual Minera el Toqui	19-01-2012	31-12-2012	22.855	Fiel Cumplimiento de Contrato
Ernesto García Lerín	27-01-2012	20-01-2013	100	Eventual no Pago de Servicios
Destination Management Chile S.A.	30-01-2011	26-01-2013	100	Eventual no Pago de Servicios
Carlos Soto Otárola	14-02-2011	14-02-2013	300	Eventual no Pago de Servicios
Cesar Marcel Bahamonde Mac-Dowell	26-10-2012	14-02-2013	1.821	Fiel Cumplimiento de Contrato
Servicios de Ingeniería Michel Kure Berval E.I.R.L.	26-12-2012	19-02-2013	1.080	Fiel Cumplimiento de Contrato
Servicios de Ingeniería Michel Kure Berval E.I.R.L.	31-12-2012	22-02-2013	7.200	Garantizar Anticipo de Contrato
Raúl Vernal Ormazábal	06-07-2012	28-02-2013	5.851	Fiel Cumplimiento de Contrato
Ingeniería de Protección S.A.	31-12-2012	31-03-2013	33.000	Garantizar Anticipo de Obra
Ingeniería de Protección S.A.	20-12-2012	05-04-2013	8.250	Fiel Cumplimiento de Contrato
Transportes Marítimos Kochifas	06-07-2012	28-04-2013	1.000	Eventual no Pago de Servicios
Pesca Chile S.A.	04-06-2012	28-05-2013	1.500	Eventual no Pago de Servicios
Navimag Ferries S.A	06-06-2012	31-05-2013	1.000	Eventual no Pago de Servicios
Inversiones y Servicios Varaderos	06-06-2012	31-05-2013	1.000	Eventual no Pago de Servicios
Marítima Nautilus S.A.	04-07-2012	30-06-2013	150	Eventual no Pago de Servicios
Automotriz Varona Ltda.	09-07-2012	09-07-2013	300	Eventual no Pago de Servicios
Acuinova Chila S.A.	11-07-2012	11-07-2013	1.500	Eventual no Pago de Servicios
Salmones Friosur S.A.	13-07-2012	12-07-2013	500	Eventual no Pago de Servicios
Agencias Marítimas Unidas S.A.	06-08-2012	18-07-2013	500	Eventual no Pago de Servicios
Sociedad 03 Desinfecciones Acuícolas Ltda.	23-07-2012	23-07-2013	100	Eventual no Pago de Servicios
Mainstream Chile S.A.	08-08-2012	01-08-2013	300	Eventual no Pago de Servicios
Empresa Nacional de Energía Enex S.A.	06-08-2012	02-08-2013	250	Eventual no Pago de Servicios
Comercial Comtesa S.A.	16-08-2012	16-08-2013	150	Eventual no Pago de Servicios

Patricio Prieto y Cia. Ltda.	05-09-2012	29-08-2013	1.486	Asesoría Jurídica
La Península S.A.	24-09-2012	31-08-2013	800	Eventual no Pago de Servicios
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-2012	08-09-2013	300	Eventual no Pago de Servicios
Australis Mar S.A.	12-09-2012	12-09-2013	500	Eventual no Pago de Servicios
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas	02-10-2012	28-09-2013	500	Eventual no Pago de Servicios
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	22-10-2012	30-09-2013	2.000	Eventual no Pago de Servicios
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	22-10-2013	30-09-2013	100	Eventual no Pago de Servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	22-10-2012	14-10-2013	500	Eventual no Pago de Servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	17-10-2012	17-10-2013	500	Eventual no Pago de Servicios
Compañía Minera Cerro Bayo Ltda.	23-10-2012	23-10-2013	2.857	Eventual no Pago de Servicios
Catamaranes del Sur S.A.	31-12-2012	30-12-2013	500	Eventual no Pago de Servicios
Detroit Chile S.A.	31-12-2012	30-12-2013	1.000	Eventual no Pago de Servicios
Maquinarias y Equipos Raúl Vernal EIRL	06-07-2012	31-12-2013	350	Eventual no Pago de Servicios
Sociedad Contractual Minera el Toqui	28-12-2012	31-12-2013	22.852	Eventual no Pago de Servicios
Sociedad Contractual Minera el Toqui	28-12-2012	31-12-2013	22.852	Responsabilidad Ambiental
Raúl Vernal Ormazábal	27-12-2012	15-05-2014	5.860	Correcta Ejecución de Obra
Pesquera Sur Austral S.A.	05-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual no Pago de Servicios
Pesquera Grimar S.A	05-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual no Pago de Servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	23-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual no Pago de Servicios
Pesquera Grimar S.A	23-06-2009	01-06-2014	1.000	Eventual no Pago de Servicios
Juan Marcos Halabí Bartalucci	19-07-2012	19-07-2014	150	Eventual no Pago de Servicios
Sandra Edith Gallardo Alarcón	03-09-2012	23-08-2014	100	Eventual no Pago de Servicios
Delfín Vargas	04-10-2012	04-10-2015	100	Eventual no Pago de Servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-2012	31-07-2020	1.000	Eventual no Pago de Servicios
Depósitos a plazo recibidos				
Salmones Antártica S. A.	11-03-1999	31-12-2012	500	Eventual no Pago de Servicios
Transportes Petromar Ltda.	04-03-2010	31-12-2012	1.000	Eventual no Pago de Servicios
Salmones Blumar S.A.	08-06-2011	31-12-2013	300	Eventual no Pago de Servicios
Transportes Zona Sur S.A.	17-10-2006	31-12-2013	100	Eventual no Pago de Servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-2000	31-12-2020	300	Eventual no Pago de Servicios
			242.685	

24. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un periodo de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos

a) Directorio

El Directorio en funciones al 31 de diciembre de 2012 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas el 30 de julio de 2010 y está integrado por las siguientes personas:

Presidente	<i>Luis Alberto Musalem Musalem</i>
Director	<i>Carlos Vial Izquierdo</i>

Como se señala en la nota 25 c) el Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 10 de diciembre de 2012, acordó aceptar la renuncia presentada por don Guillermo Martínez Barros al cargo de Presidente de la Empresa Portuaria Chacabuco.

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

24. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE, continuación

a) Retribuciones Directorio período 2012

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2012		Total M\$
			Directorio M\$	Participación M\$	
Guillermo Martinez B.	Presidente	01.01 al 12.11	13.289	-	13.289
Luis Musalem M.	Vice-Pdte.	01.01 al 31.12	8.571	-	8.571
Carlos Vial I.	Director	01.01 al 31.12	6.978	-	6.978
Totales			28.838	-	28.838

b) Retribuciones Directorio período 2011

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2011		Total M\$
			Directorio M\$	Participación M\$	
Guillermo Martinez B.	Presidente	01.01 al 31.12	14.702	-	14.702
Luis Musalem M.	Vice -Pdte.	01.01 al 31.12	7.351	-	7.351
Carlos Vial I.	Director	01.01 al 31.12	6.139	-	6.139
Totales			28.192	-	28.192

24. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE, continuación

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Chacabuco ascienden a M\$ 140.908 por el período de 01 de enero al 31 de diciembre de 2012 (M\$ 115.265 para el período 2011), a continuación se detalla el personal clave de la Gerencia en el siguiente cuadro:

Nombre	Cargo
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General
José González Zúñiga	Gerente de Adm. y Finanzas
Oriel Varela Barría	Gerente de Explotación
Miguel Nitrigual Matamala	Gerente Comercial

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Chacabuco, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un periodo a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual vigente a la fecha de pago.

d) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	31.12.2012 Cantidad de Personas	31.12.2011 Cantidad de Personas
Gerentes y Ejecutivos	4	4
Profesionales y Técnicos	5	5
Trabajadores	8	8
Totales	17	17

25. HECHOS RELEVANTES

a) Con fecha 18 de abril de 2011, Empresa Portuaria Chacabuco fue notificada de una demanda indemnizatoria, presentada en el Juzgado de Letras y Garantía de Puerto Aysén, Juicio Rol C-221-2011, caratulada “Pineda con Emporcha S.A.”, por supuesta falta de servicio en accidente ocurrido en el recinto portuario que provoca la muerte de un conductor de camión de una empresa externa.

b) A partir del 14 de febrero de 2012 y hasta el término de la tercera semana de marzo de 2012, la Región de Aysén se vio afectada por una serie de manifestaciones de sectores de la comunidad, que se tradujo en cortes de caminos y otros hechos que produjeron la disminución en la actividad portuaria en lo relativo a carga y pasajeros. La transferencia de carga, para ése período, disminuyó en un 51% aproximadamente respecto al año 2011. En lo relativo a pasajeros, desistieron de arribar al puerto los últimos tres cruceros programados para la temporada 2011- 2012. Esta situación originó una disminución en los ingresos ordinarios de aproximadamente M\$ 80.000.-

c) Mediante carta N° 247, de fecha 13 de diciembre de 2012, la Empresa Portuaria Chacabuco informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que mediante carta N° 663, Sistema de Empresas SEP, comunicó que el Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 10 de diciembre de 2012, acordó aceptar la renuncia presentada por don Guillermo Martínez Barros al cargo de Presidente de la Empresa Portuaria Chacabuco.

26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ANALISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2012

INDICE.	PÁGINA
1.- Resumen ejecutivo	88
Ingresos	88
Costos y gastos operacionales	88
2.- Análisis comparativo y Explicación de variaciones	89
Estado de Situación Financiera	89
Activos	89
Pasivos y Patrimonio	89
Pasivos	89
Patrimonio	89
Indicadores Financieros	90
Estado de Resultados	91
Costos Financieros	91
Estado Flujos de Efectivo	92
3.- Riesgos	92

1.- RESUMEN EJECUTIVO

INGRESOS

Los ingresos corresponden principalmente a los servicios prestados relacionados con la actividad de Muellaje, Acopios y Almacенamientos cubiertos y descubiertos y Servicio de Conexiones a Energía Eléctrica y otros.

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 31 de diciembre de 2012 ascendieron a M\$ 1.559.235, cifra superior en M\$ 57.843 (3.9%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

Los mayores ingresos respecto del año anterior, se lograron a pesar que entre el 16 de febrero y hasta la tercera semana de marzo del presente año se vio disminuida la actividad de la empresa por los bloqueos en las rutas de acceso al puerto; El servicio de conexiones a energía eléctrica, con su fuerte incremento respecto del año anterior de 64% (MM\$ 148.1 millones más que en 2011), compensó la baja en los ingresos de, prácticamente, todas los otros servicios prestados por la empresa, que se originaron por los bloqueos de caminos. Operacionalmente esto queda reflejado en la carga transferida del sector que disminuyó en un 17% respecto del mismo período del año anterior. Prácticamente todos los sectores productivos fueron afectados. Las disminuciones de carga por sectores son: minero 24%, forestal 18%, pesca blanca 29%, industrial 35%, ganadero 31% y general 14%. Sólo hubo un incremento correspondiente al sector salmonero que lo hizo en un pequeño 3%.

Como se mostrará más adelante, en términos globales se produce una disminución en los indicadores de liquidez de la empresa como también una baja importante en los indicadores de rentabilidad, relacionado esto último directamente con el aumento en los gastos operacionales, principalmente "Otros Gastos por Naturaleza" que se explica a continuación.

Las tarifas de Empresa Portuaria Chacabuco, mayoritariamente están fijadas en pesos chilenos y se indexan semestralmente, en los meses de enero y julio de cada año, en función de la variación que experimenta el Índice de Precios al Consumidor, medido por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile, en el semestre inmediatamente anterior, con un desfase de un mes.

COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2012 los costos y gastos operacionales están compuestos por los costos por consumos de insumos y materias primas (1.4%), de personal (29.2%), depreciaciones y amortizaciones (22.2%) y otros gastos por naturaleza (47.2%).

Disminuyeron los gastos por beneficios a los empleados en MM\$ 15.8, debido a que, si bien, por una parte, hubo aumentos respecto del 2011 por la contratación de Gerente Comercial, reajustes legales de remuneraciones y pago de bonos al personal de supervisores con motivo del corte de caminos, por otra parte, en el año 2011 se pagó al personal de vigilancia sueldos hasta octubre de ese año, además de la correspondiente indemnización por años de servicios por MM\$ 28.7, con motivo de la externalización del servicio de vigilancia. Los Gastos por depreciación y amortización aumentaron en MM\$

9.0 por la incorporación de nuevos activos fijos. Los Otros gastos por naturaleza se incrementaron en MM\$ 97.1, originados principalmente por mayor costo de energía eléctrica (vinculada a mayores ventas por conexiones al suministro) mantención de la infraestructura, externalización del servicio de vigilancia, inauguración del terminal de pasajeros del terminal de transbordadores y reunión efectuada en Puerto Chacabuco de la Corporación de Puertos.

2.- ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE VARIACIONES ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

Estado de Situación Financiera	Diciembre 2012 (M\$)	Diciembre 2011 (M\$)	Variación Dic. 2012 - Dic. 2011	
Activos Corrientes	532.035	971.337	-439.302	-45,2%
Activos No Corrientes	7.458.321	7.152.881	305.440	4,3%
Total Activos	7.990.356	8.124.218	-133.862	-1,6%
Pasivos Corrientes	408.304	316.588	91.716	29,0%
Pasivos No Corrientes	406.983	439.081	-32.098	-7,3%
Total Pasivos	815.287	755.669	59.618	7,9%
Patrimonio Neto	7.175.069	7.368.549	-193.480	-2,6%
Total Patrimonio	7.175.069	7.368.549	-193.480	-2,6%
Total Patrimonio y pasivos	7.990.356	8.124.218	-133.862	-1,6%

ACTIVOS

El total de activos que dispone Emporcha ha disminuido respecto del existente a diciembre de 2011 en MM\$ 133.9 producto de la compensación entre el incremento de los activos no corrientes, principalmente por la activación de actividades derivadas del proceso de concesión por MM\$ 86.9 e incrementos en Propiedades, Plantas y Equipos por MM\$ 218.5 y disminuciones en Activos Corrientes por MM\$ 439.2. La disminución de estos activos corrientes también resultan de una compensación entre disminuciones, principalmente del Efectivo y Equivalentes a Efectivo por MM\$ 620.6 por pago de aporte al Fisco de Chile por MM\$ 400.0 versus MM\$ 250.0 del año 2011, mayores inversiones en activos fijos por MM\$ 315.7 e impuestos a las ganancias por MM\$ 146.3 y aumentos, principalmente en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes por MM\$ 119.4 (Nota N° 5) y Seguros Anticipados por MM\$ 41.4 (Nota N° 6).

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS

El total de pasivos de la Empresa aumentó en diciembre de 2012 en relación a diciembre de 2011 en M\$ 59.6 producto de mayores pasivos corrientes y menores

pasivos no corrientes; en el primer caso, principalmente, por mayores cuentas por pagar comercial (Nota N° 10), mayores pasivos por impuestos corrientes (Nota N° 12) y mayores provisiones y en el segundo caso, pasivos no corrientes, por menores impuestos diferidos, único rubro de este pasivo (Nota N° 9 b).

PATRIMONIO

Al comparar los valores de diciembre de 2012 con diciembre de 2011, el patrimonio muestra una disminución de M\$ 193.480 producto que, el aporte al Fisco de Chile por MM\$ 400.0, fue superior en MM\$ 193.480 a la ganancia obtenida en el período 01 de enero al 31 de diciembre de 2012 por MM\$ 206.5

INDICADORES FINANCIEROS

Indicador		Diciembre 2012	Diciembre 2011	Variación Dic. 2012-Dic. 2011
Liquidez				
Liquidez corriente	veces	1,3	3,1	-57,5%
Razón ácida	veces	0,3	2,3	-88,6%
Endeudamiento				
Endeudamiento total	%	11,4%	10,3%	10,8%
Deuda corriente	%	50,1%	41,9%	19,5%
Deuda no corriente	%	49,9%	58,1%	-14,1%
Rentabilidad				
Rentabilidad del patrimonio	%	2,9%	4,1%	-29,1%
Rentabilidad de activos	%	2,6%	3,7%	-29,8%

A Diciembre de 2012, la liquidez corriente tuvo una disminución de 57.5% producto de que, el activo corriente disminuyó en un 45.2% (MM\$ 439.2), y los pasivos corrientes aumentaron en 29% (MS 91.716). La disminución de estos activos corrientes también resultan de una compensación entre disminuciones, principalmente del Efectivo y Equivalentes a Efectivo por MM\$ 620.6 por las razones ya explicadas y aumentos, principalmente en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes por MM\$ 119.4 y Seguros Anticipados por MM\$ 41.4

El incremento de los activos no corrientes, se debió principalmente por la activación de actividades derivadas del proceso de concesión por MM\$ 86.9 e incrementos en Propiedades, Plantas y Equipos por MM\$ 218.5

La razón ácida tuvo una disminución de 88.6%, variación que se explica porque disminuyó el efectivo y equivalentes al efectivo y aumentó el pasivo corriente por las razones ya explicadas.

La razón de endeudamiento total subió en 10.8% respecto de la existente al 31 de diciembre de 2011. El alza en esta razón se explica porque, subió el pasivo total en 7.9% (MM\$59.6) y disminuyó el patrimonio en 2.6% (MM\$ 193.5) (Nota N° 14).

La deuda corriente sobre el total de la deuda, aumentó en un 19.5% por mayores cuentas por pagar comercial, mayores pasivos por impuestos corrientes y mayores provisiones, y por disminución de los pasivos no corrientes por menores impuestos diferidos, como se explicó anteriormente.

La deuda no corriente sobre la deuda total disminuyó en 14.1%, por disminución de los impuestos diferidos y del aumento de la deuda corriente explicada anteriormente.

La rentabilidad sobre el patrimonio y sobre los activos sufrieron una baja respecto a igual fecha del año anterior del orden del 29.1% y 29.8%, respectivamente debido al aumento de los gastos e impuestos a la renta, por las razones explicadas anteriormente.

ESTADOS DE RESULTADOS

El cuadro siguiente muestra los ítemes más importantes de los estados de resultados para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Estado de Resultados por naturaleza	Diciembre 2012 (M\$)	Diciembre 2011 (M\$)	Variación	
			Dic 12- Dic 2011	
Ingresos ordinarios	1.559.235	1.501.392	57.843	3,9%
Otros ingresos, por naturaleza	6.719	11.736		
Mats. Primas y consumibles utilizados	-16.603	-18.367	1.764	-9,6%
Gastos por beneficios a los empleados	-356.552	-372.400	15.848	-4,3%
Gastos por Depreciación y Amortización	-271.257	-262.234	-9.023	3,4%
Otros gastos por naturaleza	-576.576	-479.525	-97.051	20,2%
Resultado de Explotación	344.966	380.602	-35.636	-9,4%
Ingresos Financieros	54.935	46.355	8.580	18,5%
Resultados por unidades de reajuste	-441	246	-687	-279,3%
Resultado Financiero	54.494	46.601	7.893	16,9%
Otras ganancias (pérdidas)	4.163	159	4.004	
Resultado antes de Impuesto	403.623	427.362	-23.739	-5,6%
Impuesto a las Ganancias	-197.103	-128.280	-68.823	53,7%
Resultado del Periodo	206.520	299.082	-92.562	-30,9%

El resultado de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2012, presenta una disminución de MM\$ 92.6 (30.9%) respecto del resultado obtenido a diciembre de 2011. Esto se debe a menores resultados de explotación por MM\$ 35.6 (9.4%) y un leve aumento del Resultado Financiero por MM\$ 7.9 (16.9%). Por su parte, el impuesto a las ganancias experimentó un alza de 53.7% (MM\$68.8) por una mayor renta líquida

imponible de primera categoría respecto del año anterior (MM\$ 378.9 vs MM\$ 334.2) y a la disminución de impuestos diferidos en MM\$ 32.19. El menor resultado de explotación se debe a que, pese a un aumento en los ingresos ordinarios por MM\$57.8 (Nota N° 15) ya explicado en este informe y menores gastos por beneficios a los empleados MM\$ 15.8, aumentaron los Gastos por depreciación y amortización MM\$ 9.0, Nota N° 16 b) por la incorporación de nuevos activos fijos y al aumento de Otros gastos por naturaleza MM\$ 97.1, (Nota N° 16 c) originados por mayores gastos en mantención de la infraestructura, aumento costo de seguros por mejor cobertura, externalización del servicio de vigilancia mejorando la seguridad del puerto, costo de energía eléctrica (por mayores ventas del servicio de conexiones al suministro) y a gastos asociados a reunión efectuada en Puerto Chacabuco de la Corporación de Puertos.

COSTOS FINANCIEROS

La empresa no utiliza créditos de terceros para financiar sus inversiones, por lo que no existen costos financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

Los principales rubros del estado de flujos de efectivo, son los siguientes:

Estado de flujos de efectivo directo	Diciembre 2012 (M\$)	Diciembre 2011(M\$)	Variación	
			M\$	%
Flujo Operacional	273.172	528.328	-255.156	-48,3%
Flujo Inversión	-493.750	-178.079	-315.671	177,3%
Flujo Financiamiento	-400.000	-250.000	-150.000	
Flujo Neto del año	-620.578	100.249	-720.827	-719,0%
Saldo inicial de efectivo	727.157	626.907	100.250	16,0%
Saldo Final de Efectivo	106.579	727.156	-620.577	-85,3%

El efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2012, asciende a MM\$ 106.6, siendo inferior en MM\$ 620.6 (85.3%) respecto a igual fecha del año anterior, por las razones que se explican a continuación:

El flujo originado por actividades de la operación experimentó una variación negativa, respecto de igual fecha del año anterior de MM\$ 255.156 (48.3%) principalmente por mayores pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios por MM\$ 259.7 e impuestos a las ganancias por MM\$ 104.1 por mayor renta líquida imponible tributaria e incremento en la tasa de impuestos.

El flujo originado por actividades de inversión experimentó una disminución de MM\$ 315.7 respecto al ejercicio anterior por incorporación de mayores activos fijos asociados a mayores inversiones.

Al 31 de diciembre de 2012, el flujo de financiamiento tuvo una disminución de MM\$ 150.0 por mayores aportes al Fisco de Chile. Se aportó MM\$ 400.0 el año 2012 versus MM\$ 150.0 del año 2011.

3.- RIESGOS

Se detallan en la Nota N° 21 de las notas de los estados financieros.




DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT: : 61.959.100-3

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

En sesión ordinaria de Directorio N° 349, de fecha 05 de febrero de 2013, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros individuales, referidos al 31 de diciembre de 2012, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas explicativas a los estados financieros
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del período

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>RUT</u>	<u>Firma</u>
Luis Musalem Musalem	Vice-Presidente	4.012.392-K	
Carlos Vial Izquierdo	Director	6.243.336-1	
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General	7.666.426-9	

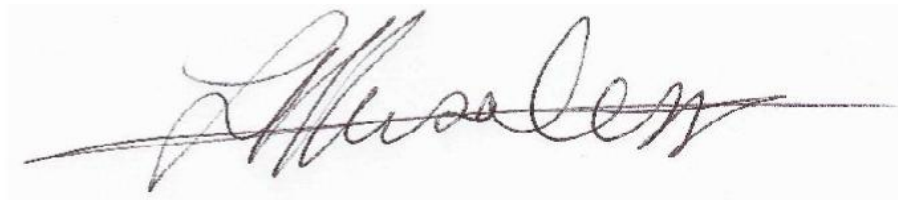
DECLARACION DE VERACIDAD

Los Directores abajo firmantes se hacen responsable del contenido de la memoria 2012 de Empresa Portuaria Chacabuco.

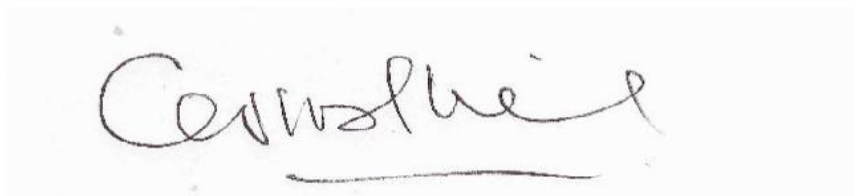
Nombre Director

Firma

Luis Musalem Musalem
Presidente del Directorio
Rut N° 4.012.392-K

Handwritten signature of Luis Musalem Musalem in black ink on a light background.

Carlos Vial Izquierdo
Director
Rut N° 6.243.336-1

Handwritten signature of Carlos Vial Izquierdo in black ink on a light background.

Página Web

www.chacabucoport.cl

Email

info@chacabucoport.cl

Avenida Bernardo O'Higgins S/N - Casilla 20
Puerto Chacabuco - Región de Aysén - Chile

Teléfonos (56/67) 2 35 11 98 - 2 35 11 39

Fax (56/67) 2 35 11 74

